

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **321,40** кв.м.
жилые помещения **321,40** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,24
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	321,40	0,04
9	Центральное отопление					344,98		0,09
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	321,40	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	321,40	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					72 162,99		18,74
1	Санитарное содержание общего имущества					25 240,94		6,56
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					19 589,70		5,09
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					10 295,45		2,67
	Сгребание снега	кв.м.	210,50	По мере необходимости		317,44	321,40	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	210,50	1 раз за сезон	1	4 146,68	321,40	1,08
	Вывоз снега	кв.м.	210,50	1 раз за сезон	1	5 831,33	321,40	1,51
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 294,24		2,42
	Подметание свежеевыпавшего снега	кв.м.	95,00	3 раза в неделю	72	1 333,60	321,40	0,35
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	95,00	1 раз в сутки	15	3 552,29	321,40	0,92
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	95,00	1 раз в трое суток	5	2 811,40	321,40	0,73
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	95,00	1 раз в сутки	20	376,21	321,40	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	1 220,74	321,40	0,32
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 223,69		1,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 223,69		1,36
	Подметание территории	кв.м.	95,00	Ежедневно	126	1 349,07	321,40	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	365,00	3 раза в неделю	72	2 849,09	321,40	0,74
	Покос травы на газонах	кв.м.	365,00	2 раза в год	2	502,39	321,40	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	523,14	321,40	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					427,56		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	427,56	321,40	0,11
2.	Техническое обслуживание общего имущества					19 724,57		5,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 579,05	2 раза в год	2	259,03	321,40	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	21,00	1 раз в год	1	3 999,88	321,40	1,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	321,40	1 раз в год	1	1 019,37	321,40	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	472,11	321,40	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	1 093,14	321,40	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	260,14	321,40	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	4 042,94	321,40	1,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	8 577,96	321,40	2,22
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					11 068,57		2,88
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 654,18	321,40	0,43
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 579,05	1 раз в год	1	3 127,74	321,40	0,81
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	674,97	321,40	0,18
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	5 611,68	321,40	1,46
4.	Услуги по управлению домом					16 128,91		4,19
	Аварийное обслуживание	кв.м.	321,40	Постоянно	12	4 314,21	321,40	1,12
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	321,40	Ежемесячно	12	2 028,08	321,40	0,53
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	321,40	Ежемесячно	12	535,10	321,40	0,14
	Сопровождение дома	кв.м.	321,40	Постоянно	12	9 251,52	321,40	2,40
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					73 086,36		18,98
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	321,40	Ежемесячно	12	12 688,87	321,40	3,29