

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 3 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)**

*Общая площадь, в том числе:* **514,40** кв.м.  
*жилые помещения* **514,40** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>923,37</b>		<b>0,16</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>172,49</b>		<b>0,03</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	514,40	0,03
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>344,98</b>		<b>0,06</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	514,40	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>405,90</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	514,40	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>125 865,82</b>		<b>20,41</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>26 085,21</b>		<b>4,24</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					18 065,56		2,94
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					8 580,51		1,40
	Сгребание снега	кв.м.	61,50	По мере необходимости		170,55	514,40	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	3 495,02	514,40	0,57
	Вывоз снега	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	4 914,94	514,40	0,80
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 485,05		1,54
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	44,00	3 раза в неделю	72	1 035,89	514,40	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	44,00	1 раз в сутки	15	2 759,30	514,40	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	44,00	1 раз в трое суток	5	2 183,81	514,40	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	44,00	1 раз в сутки	20	294,65	514,40	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	3 211,39	514,40	0,52
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 241,16		1,17
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 241,16		1,17
	Подметание территории	кв.м.	44,00	Ежедневно	126	1 049,08	514,40	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	308,00	3 раза в неделю	72	4 036,27	514,40	0,65
	Покос травы на газонах	кв.м.	308,00	2 раза в год	2	779,59	514,40	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 376,22	514,40	0,22
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					778,49		0,13
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	778,49	514,40	0,13
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>30 776,91</b>		<b>4,99</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 709,73	2 раза в год	2	476,44	514,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	5 120,51	514,40	0,83
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	514,40	1 раз в год	1	2 741,04	514,40	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	478,50	514,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	1 990,28	514,40	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	478,37	514,40	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 717,37	514,40	0,60
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 774,40	514,40	2,56
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>21 377,32</b>		<b>3,45</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 436,31	514,40	0,39
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 709,73	1 раз в год	1	5 765,80	514,40	0,93
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 241,23	514,40	0,20
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	11 933,98	514,40	1,93
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>47 626,38</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	514,40	Постоянно	12	12 697,70	514,40	2,06
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	514,40	Ежемесячно	12	5 969,11	514,40	0,97
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	514,40	Ежемесячно	12	1 574,91	514,40	0,26
	Сопровождение дома	кв.м.	514,40	Постоянно	12	27 384,66	514,40	4,44
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>126 789,19</b>		<b>20,57</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	514,40	Ежемесячно	12	20 308,51	514,40	3,29