

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **503,60** кв.м.
жилые помещения **503,60** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	503,60	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	503,60	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	503,60	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					103 019,68		17,03
1	Санитарное содержание общего имущества					19 371,38		3,19
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					12 804,67		2,11
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					7 312,09		1,20
	Сгребание снега	кв.м.	61,50	По мере необходимости		145,34	503,60	0,02
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	2 978,37	503,60	0,49
	Вывоз снега	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	4 188,38	503,60	0,69
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 492,58		0,91
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	30,00	3 раза в неделю	72	454,40	503,60	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	30,00	1 раз в сутки	15	1 210,40	503,60	0,20
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	30,00	1 раз в трое суток	5	957,95	503,60	0,16
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	30,00	1 раз в сутки	20	133,16	503,60	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 736,67	503,60	0,45
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 946,87		0,98
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 946,87		0,98
	Подметание территории	кв.м.	30,00	Ежедневно	126	462,07	503,60	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	406,00	3 раза в неделю	72	3 436,30	503,60	0,57
	Покос травы на газонах	кв.м.	406,00	2 раза в год	2	875,73	503,60	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 172,78	503,60	0,19
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					619,84		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	619,84	503,60	0,10
2.	Техническое обслуживание общего имущества					25 498,41		4,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 769,60	2 раза в год	2	406,04	503,60	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 012,29	503,60	0,66
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	503,60	1 раз в год	1	2 102,53	503,60	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	374,93	503,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	1 584,58	503,60	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	407,66	503,60	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 167,85	503,60	0,52
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 442,54	503,60	2,22
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					18 254,60		3,03
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 592,27	503,60	0,43
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 769,60	1 раз в год	1	4 927,72	503,60	0,82
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 057,75	503,60	0,18
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 676,87	503,60	1,60
4.	Услуги по управлению домом					39 895,29		6,60
	Аварийное обслуживание	кв.м.	503,60	Постоянно	12	10 593,47	503,60	1,75
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	503,60	Ежемесячно	12	4 979,92	503,60	0,82
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	503,60	Ежемесячно	12	1 313,92	503,60	0,22
	Сопровождение дома	кв.м.	503,60	Постоянно	12	23 007,98	503,60	3,81
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					103 943,05		17,19
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	503,60	Ежемесячно	12	19 882,13	503,60	3,29