

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 5 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)**

Общая площадь, в том числе: **509,80** кв.м.  
 жилые помещения **509,80** кв.м.  
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>923,37</b>		<b>0,16</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>172,49</b>		<b>0,03</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	509,80	0,03
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>344,98</b>		<b>0,06</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	509,80	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>405,90</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	509,80	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>124 242,47</b>		<b>20,33</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>27 511,42</b>		<b>4,50</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 338,44		2,18
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	81,00	3 раза в неделю	72	1 683,88	509,80	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	81,00	1 раз в сутки	15	4 485,35	509,80	0,73
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	81,00	1 раз в трое суток	5	3 549,86	509,80	0,58
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	81,00	1 раз в сутки	20	483,68	509,80	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	3 135,68	509,80	0,51
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 439,96		2,20
	Подметание территории	кв.м.	81,00	Ежедневно	126	1 707,58	509,80	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	739,00	3 раза в неделю	72	8 562,20	509,80	1,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	739,00	2 раза в год	2	1 826,41	509,80	0,30
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 343,77	509,80	0,22
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	733,02		0,12
						733,02	509,80	0,12
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>29 544,10</b>		<b>4,84</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 769,60	2 раза в год	2	465,24	509,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 745,00	509,80	0,78
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	509,80	1 раз в год	1	2 517,17	509,80	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	443,44	509,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	1 873,95	509,80	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	467,10	509,80	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 629,73	509,80	0,59
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 402,48	509,80	2,52
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>21 103,65</b>		<b>3,46</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 970,23	509,80	0,49
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 769,60	1 раз в год	1	5 626,41	509,80	0,92
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 211,97	509,80	0,20
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	11 295,05	509,80	1,85
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>46 083,29</b>		<b>7,53</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	509,80	Постоянно	12	12 287,45	509,80	2,01
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	509,80	Ежемесячно	12	5 776,25	509,80	0,94
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	509,80	Ежемесячно	12	1 524,03	509,80	0,25
	Сопровождение дома	кв.м.	509,80	Постоянно	12	26 495,56	509,80	4,33
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>125 165,84</b>		<b>20,49</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	509,80	Ежемесячно	12	20 126,90	509,80	3,29