СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 5 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***509,80***	***кв.м.***
жилые помещения	***509,80***	***кв.м.***
нежилые помещения	***0,00***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**923,37**		**0,16**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**172,49**		**0,03**
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	509,80	0,03
9	**Центральное отопление**					**344,98**		**0,06**
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	509,80	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**405,90**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	509,80	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**118 247,48**		**19,33**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**26 158,84**		**4,28**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					12 682,66		2,08
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 682,66		2,08
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	81,00	3 раза в неделю	72	1 601,09	509,80	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	81,00	1 раз в сутки	15	4 264,83	509,80	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	81,00	1 раз в трое суток	5	3 375,33	509,80	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	81,00	1 раз в сутки	20	459,90	509,80	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 981,51	509,80	0,49
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					12 779,19		2,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 779,19		2,09
	Подметание территории	кв.м.	81,00	Ежедневно	126	1 623,63	509,80	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	739,00	3 раза в неделю	72	8 141,24	509,80	1,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	739,00	2 раза в год	2	1 736,62	509,80	0,28
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 277,70	509,80	0,21
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					696,98		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	696,98	509,80	0,11
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**28 091,58**		**4,58**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 769,60	2 раза в год	2	442,37	509,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 511,71	509,80	0,74
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	509,80	1 раз в год	1	2 393,42	509,80	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	421,64	509,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	1 781,82	509,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	444,13	509,80	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 451,27	509,80	0,56
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 645,22	509,80	2,39
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**20 066,10**		**3,28**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 824,20	509,80	0,46
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 769,60	1 раз в год	1	5 349,79	509,80	0,87
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 152,38	509,80	0,19
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	10 739,73	509,80	1,76
4.	**Услуги по управлению домом**					**43 930,96**		**7,19**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	509,80	Постоянно	12	11 683,34	509,80	1,91
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	509,80	Ежемесячно	12	5 492,27	509,80	0,90
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	509,80	Ежемесячно	12	1 449,10	509,80	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	509,80	Постоянно	12	25 306,25	509,80	4,14
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**119 170,85**		**19,49**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**509,80**	**Ежемесячно**	**12**	**20 126,90**	**509,80**	**3,29**