

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 748,80** кв.м.
жилые помещения **2 748,80** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					31 433,14		0,96
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 831,93		0,30
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	57,00	в течение года	1	9 831,93	2 748,80	0,30
9	Центральное отопление					17 076,51		0,52
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	99,00	в течение года	1	17 076,51	2 748,80	0,52
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 524,70		0,14
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	2 748,80	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	3 307,00	2 748,80	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					699 197,89		21,23
1	Санитарное содержание общего имущества					305 554,20		9,27
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					118 091,13		3,58
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 466,99		1,37
	Сгребание снега	кв.м.	547,00	По мере необходимости		1 449,36	2 748,80	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	547,00	1 раз за сезон	1	18 292,92	2 748,80	0,55
	Вывоз снега	кв.м.	547,00	1 раз за сезон	1	25 724,71	2 748,80	0,78
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					72 624,14		2,21
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	429,00	3 раза в неделю	72	10 729,68	2 748,80	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	15	28 580,55	2 748,80	0,87
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	429,00	1 раз в трое суток	5	22 619,62	2 748,80	0,69
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	20	3 023,30	2 748,80	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	145	7 670,99	2 748,80	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					41 791,98		1,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 791,98		1,26
	Подметание территории	кв.м.	429,00	Ежедневно	126	10 852,49	2 748,80	0,33
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 694,00	3 раза в неделю	72	23 555,32	2 748,80	0,71
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 694,00	2 раза в год	2	4 096,83	2 748,80	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	154	3 287,34	2 748,80	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					144 033,93		4,38
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	832,60	Ежедневно	223	100 461,20	2 748,80	3,05
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	832,60	2 раза в месяц	24	26 227,20	2 748,80	0,80
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 454,20	2 раза в год	2	15 386,88	2 748,80	0,47
	Мойка окон	кв.м.	45,79	2 раза в год	2	373,90	2 748,80	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	915,00	1 раз в год	1	1 584,75	2 748,80	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 637,16		0,05
	Дератизация	кв.м.	915,00	Ежемесячно	12	1 637,16	2 748,80	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					80 200,81		2,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 046,46	2 раза в год	2	3 187,24	2 748,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	155,00	1 раз в год	1	34 315,51	2 748,80	1,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 748,80	1 раз в год	1	10 142,17	2 748,80	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 747,60	3 раза в год	3	2 197,47	2 748,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	915,00	3 раза в год	3	4 050,55	2 748,80	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	2 285,37	2 748,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,80	2 раза в год	2	1 846,81	2 748,80	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 103,70	2 748,80	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 072,01	2 748,80	0,46
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					70 647,93		2,15
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 325,20	2 748,80	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	21 939,64	2 748,80	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 046,46	1 раз в год	1	15 809,70	2 748,80	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 185,96	2 748,80	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	68,00	2 раза в год	2	29 387,43	2 748,80	0,89
4.	Услуги по управлению домом					242 794,96		7,36
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 748,80	Постоянно	12	64 831,41	2 748,80	1,97
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 748,80	Ежемесячно	12	30 476,84	2 748,80	0,92
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 748,80	Ежемесячно	12	8 041,12	2 748,80	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	2 748,80	Постоянно	12	139 445,59	2 748,80	4,23
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					730 631,03		22,19
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 748,80	Ежемесячно	12	95 988,10	2 748,80	2,91