

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 7 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 697,70** кв.м.
 жилые помещения **2 697,70** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					25 568,48		0,79
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 486,95		0,29
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	55,00	в течение года	1	9 486,95	2 697,70	0,29
9	Центральное отопление					11 556,83		0,36
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	67,00	в течение года	1	11 556,83	2 697,70	0,36
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 524,70		0,14
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	2 697,70	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	3 307,00	2 697,70	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					617 347,39		19,05
1	Санитарное содержание общего имущества					224 751,69		6,93
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					112 610,85		3,48
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					29 748,56		0,92
	Сгребание снега	кв.м.	347,50	По мере необходимости		921,39	2 697,70	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	347,50	1 раз за сезон	1	11 980,04	2 697,70	0,37
	Вывоз снега	кв.м.	347,50	1 раз за сезон	1	16 847,13	2 697,70	0,52
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					82 862,29		2,56
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	498,00	3 раза в неделю	72	12 419,89	2 697,70	0,38
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	498,00	1 раз в сутки	15	33 082,75	2 697,70	1,02
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	498,00	1 раз в трое суток	5	26 182,81	2 697,70	0,81
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	498,00	1 раз в сутки	20	3 500,61	2 697,70	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	145	7 676,23	2 697,70	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					47 916,98		1,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 916,98		1,48
	Подметание территории	кв.м.	638,00	Ежедневно	126	16 094,19	2 697,70	0,50
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 752,00	3 раза в неделю	72	24 293,22	2 697,70	0,75
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 752,00	2 раза в год	2	4 239,99	2 697,70	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	154	3 289,58	2 697,70	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					62 574,84		1,92
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	738,80	3 раза в неделю	134	38 655,00	2 697,70	1,19
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	738,80	2 раза в месяц	24	16 584,58	2 697,70	0,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 439,40	2 раза в год	2	5 641,96	2 697,70	0,17
	Мойка окон	кв.м.	11,45	2 раза в год	2	66,95	2 697,70	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	921,00	1 раз в год	1	1 626,34	2 697,70	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 649,02		0,05
	Дератизация	кв.м.	921,00	Ежемесячно	12	1 649,02	2 697,70	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					84 195,01		2,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 187,46	2 раза в год	2	3 189,51	2 697,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	169,00	1 раз в год	1	38 147,27	2 697,70	1,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 697,70	1 раз в год	1	10 136,46	2 697,70	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 659,80	3 раза в год	3	2 239,01	2 697,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	921,00	3 раза в год	3	4 156,92	2 697,70	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	2 286,93	2 697,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,80	2 раза в год	2	1 848,07	2 697,70	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 108,55	2 697,70	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 082,30	2 697,70	0,47
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					68 013,39		2,09
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 326,78	2 697,70	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	22 165,34	2 697,70	0,68
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 187,46	1 раз в год	1	14 383,69	2 697,70	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 186,77	2 697,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	27 950,80	2 697,70	0,86
4.	Услуги по управлению домом					240 387,31		7,42
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 697,70	Постоянно	12	63 669,63	2 697,70	1,97
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 697,70	Ежемесячно	12	29 930,69	2 697,70	0,92
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 697,70	Ежемесячно	12	7 897,02	2 697,70	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	2 697,70	Постоянно	12	138 889,96	2 697,70	4,29
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					642 915,87		19,84
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 697,70	Ежемесячно	12	94 203,68	2 697,70	2,91