

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 8 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 487,40** кв.м.  
 жилые помещения **3 487,40** кв.м.  
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>32 147,86</b>		<b>0,76</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>15 179,12</b>		<b>0,36</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	88,00	в течение года	1	15 179,12	3 487,40	0,36
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>14 834,14</b>		<b>0,35</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	86,00	в течение года	1	14 834,14	3 487,40	0,35
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 134,60</b>		<b>0,05</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	811,80	3 487,40	0,02
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 322,80	3 487,40	0,03
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>960 587,50</b>		<b>22,94</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>299 974,50</b>		<b>7,16</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					102 679,18		2,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 793,28		0,69
	Сгребание снега	кв.м.	214,50	По мере необходимости		854,61	3 487,40	0,02
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	214,50	1 раз за сезон	1	11 610,80	3 487,40	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	214,50	1 раз за сезон	1	16 327,87	3 487,40	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					73 885,90		1,76
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	332,00	3 раза в неделю	72	9 785,25	3 487,40	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	332,00	1 раз в сутки	15	26 064,88	3 487,40	0,62
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	332,00	1 раз в трое суток	5	20 628,63	3 487,40	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	332,00	1 раз в сутки	20	2 821,55	3 487,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	145	14 585,59	3 487,40	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					61 484,47		1,47
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 484,47		1,47
	Подметание территории	кв.м.	357,00	Ежедневно	126	10 675,76	3 487,40	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 220,00	3 раза в неделю	72	36 485,18	3 487,40	0,87
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 220,00	2 раза в год	2	8 073,01	3 487,40	0,19
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	154	6 250,52	3 487,40	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					133 338,37		3,18
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	466,00	Ежедневно	223	93 031,46	3 487,40	2,22
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	466,00	2 раза в месяц	24	24 284,31	3 487,40	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	776,97	2 раза в год	2	13 588,22	3 487,40	0,32
	Мойка окон	кв.м.	31,51	2 раза в год	2	425,20	3 487,40	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	919,00	1 раз в год	1	2 009,18	3 487,40	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 472,48		0,06
	Дератизация	кв.м.	919,00	Ежемесячно	12	2 472,48	3 487,40	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>91 128,15</b>		<b>2,17</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 188,10	2 раза в год	2	4 792,65	3 487,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	62,00	1 раз в год	1	17 324,45	3 487,40	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 487,40	1 раз в год	1	16 214,88	3 487,40	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	919,00	3 раза в год	3	2 744,35	3 487,40	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	919,00	3 раза в год	3	5 134,50	3 487,40	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	3 436,40	3 487,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	30,00	2 раза в год	2	2 795,59	3 487,40	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 022,25	3 487,40	0,38
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 487,40	0,54
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>103 791,72</b>		<b>2,47</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 496,29	3 487,40	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	30 295,43	3 487,40	0,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 188,10	1 раз в год	1	28 929,50	3 487,40	0,69
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 783,28	3 487,40	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	2 раза в год	2	39 287,22	3 487,40	0,94
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>465 693,13</b>		<b>11,14</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 487,40	Постоянно	12	123 677,85	3 487,40	2,96
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 487,40	Ежемесячно	12	58 140,18	3 487,40	1,39
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 487,40	Ежемесячно	12	15 339,92	3 487,40	0,37
	Сопровождение дома	кв.м.	3 487,40	Постоянно	12	268 535,18	3 487,40	6,42
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>992 735,36</b>		<b>23,70</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 487,40	Ежемесячно	12	121 780,01	3 487,40	2,91