

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 9 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **1 138,90** кв.м.
жилые помещения **1 022,30** кв.м.
нежилые помещения **116,60** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 217,70		0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 217,70		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	1 138,90	0,09
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					347 559,03		25,44
1	Санитарное содержание общего имущества					123 935,72		9,07
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					59 385,35		4,35
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					13 261,50		0,97
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		807,47	1 138,90	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	5 175,67	1 138,90	0,38
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	7 278,36	1 138,90	0,53
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 123,85		3,38
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	96,00	3 раза в неделю	72	5 989,86	1 138,90	0,44
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	96,00	1 раз в сутки	15	15 955,14	1 138,90	1,17
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	96,00	1 раз в трое суток	5	12 627,44	1 138,90	0,92
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	96,00	1 раз в сутки	20	1 611,06	1 138,90	0,12
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,70	Ежедневно	145	9 940,35	1 138,90	0,73
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					47 040,26		3,44
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 040,26		3,44
	Подметание территории	кв.м.	96,00	Ежедневно	126	6 021,58	1 138,90	0,44
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	986,00	3 раза в неделю	72	34 006,23	1 138,90	2,49
	Покос травы на газонах	кв.м.	986,00	2 раза в год	2	2 752,61	1 138,90	0,20
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,70	Ежедневно	154	4 259,85	1 138,90	0,31
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					17 237,48		1,26
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	146,90	Ежедневно	223	12 944,28	1 138,90	0,95
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	146,90	2 раза в месяц	24	3 382,19	1 138,90	0,25
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	24,98	2 раза в год	2	194,30	1 138,90	0,01
	Мойка окон	кв.м.	8,00	2 раза в год	2	48,08	1 138,90	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	388,00	1 раз в год	1	668,63	1 138,90	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					272,63		0,02
	Дератизация	кв.м.	132,00	Ежемесячно	12	272,63	1 138,90	0,02
2.	Техническое обслуживание общего имущества					63 047,72		4,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	4 376,53	2 раза в год	2	3 672,71	1 138,90	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	22,00	1 раз в год	1	4 845,58	1 138,90	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	1 138,90	1 раз в год	1	4 174,19	1 138,90	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	534,90	3 раза в год	3	548,18	1 138,90	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	388,00	3 раза в год	3	1 708,73	1 138,90	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	2 638,08	1 138,90	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	114,85	2 раза в год	2	8 216,15	1 138,90	0,60
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	16 400,12	1 138,90	1,20
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 398,17	1 138,90	1,27
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	169,00	1 раз в год	1	3 445,81	1 138,90	0,25
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					43 959,17		3,22
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		1 615,29	1 138,90	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	14,00	2 раза в год	2	27 471,20	1 138,90	2,01
	Промывка системы отопления	куб.м.	4 376,53	1 раз в год	1	11 652,33	1 138,90	0,85
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 369,00	1 138,90	0,10
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	4,00	2 раза в год	2	1 851,34	1 138,90	0,14
4.	Услуги по управлению домом					116 616,42		8,54
	Аварийное обслуживание	кв.м.	1 138,90	Постоянно	12	31 007,05	1 138,90	2,27
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	1 138,90	Ежемесячно	12	14 576,22	1 138,90	1,07
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	1 138,90	Ежемесячно	12	3 845,85	1 138,90	0,28
	Сопровождение дома	кв.м.	1 138,90	Постоянно	12	67 187,30	1 138,90	4,92
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					348 776,73		25,53
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	1 138,90	Ежемесячно	12	39 770,39	1 138,90	2,91