

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 9а НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 791,10** кв.м.
 жилые помещения **2 791,10** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					16 138,65		0,49
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					12 936,75		0,39
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	75,00	в течение года	1	12 936,75	2 791,10	0,39
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 201,90		0,10
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	2 791,10	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 984,20	2 791,10	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					676 835,65		20,21
1	Санитарное содержание общего имущества					232 049,35		6,91
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					115 915,64		3,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 724,27		1,12
	Сгребание снега	кв.м.	405,00	По мере необходимости		1 134,36	2 791,10	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	405,00	1 раз за сезон	1	15 206,09	2 791,10	0,45
	Вывоз снега	кв.м.	405,00	1 раз за сезон	1	21 383,82	2 791,10	0,64
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					78 191,37		2,33
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	11 219,93	2 791,10	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	451,00	1 раз в сутки	15	29 886,41	2 791,10	0,89
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	451,00	1 раз в трое суток	5	23 653,12	2 791,10	0,71
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	451,00	1 раз в сутки	20	3 178,22	2 791,10	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	145	10 253,70	2 791,10	0,31
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					41 674,11		1,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 674,11		1,24
	Подметание территории	кв.м.	451,00	Ежедневно	126	11 356,40	2 791,10	0,34
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 581,00	3 раза в неделю	72	21 881,82	2 791,10	0,65
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 581,00	2 раза в год	2	4 041,76	2 791,10	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	154	4 394,13	2 791,10	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					72 757,38		2,17
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	822,60	3 раза в неделю	134	45 540,87	2 791,10	1,36
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	822,60	2 раза в месяц	24	19 539,27	2 791,10	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 458,82	2 раза в год	2	6 050,02	2 791,10	0,18
	Мойка окон	кв.м.	11,45	2 раза в год	2	70,84	2 791,10	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	900,00	1 раз в год	1	1 556,38	2 791,10	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 702,22		0,05
	Дератизация	кв.м.	900,00	Ежемесячно	12	1 702,22	2 791,10	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					85 609,19		2,57
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 572,66	2 раза в год	2	3 368,82	2 791,10	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	172,00	1 раз в год	1	38 019,34	2 791,10	1,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 791,10	1 раз в год	1	10 280,67	2 791,10	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 722,60	3 раза в год	3	2 192,52	2 791,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	900,00	3 раза в год	3	3 977,84	2 791,10	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	2 415,80	2 791,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,20	2 раза в год	2	1 912,90	2 791,10	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 509,12	2 791,10	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 932,19	2 791,10	0,48
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					97 494,72		2,91
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		2 958,39	2 791,10	0,09
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	45 075,16	2 791,10	1,35
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 572,66	1 раз в год	1	20 261,85	2 791,10	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 253,65	2 791,10	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	63,00	2 раза в год	2	27 945,68	2 791,10	0,83
4.	Услуги по управлению домом					261 682,39		7,82
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 791,10	Постоянно	12	69 586,04	2 791,10	2,08
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 791,10	Ежемесячно	12	32 711,96	2 791,10	0,98
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 791,10	Ежемесячно	12	8 630,85	2 791,10	0,26
	Сопровождение дома	кв.м.	2 791,10	Постоянно	12	150 753,55	2 791,10	4,50
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					692 974,30		20,70
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 791,10	Ежемесячно	12	97 465,21	2 791,10	2,91