СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 1 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***5 118,90***	***кв.м.***
жилые помещения	***4 901,30***	***кв.м.***
нежилые помещения	***217,60***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**216 914,54**		**3,53**
1	**Кровля**					**2 155,25**		**0,04**
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 155,25	5 118,90	0,04
2	**Стены, фасады**					**5 485,30**		**0,09**
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	5 118,90	0,09
5	**Балконы, крыльца**					**3 066,72**		**0,05**
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	6,00	в течение года	1	3 066,72	5 118,90	0,05
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**167 017,20**		**2,72**
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	167 017,20	5 118,90	2,72
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**8 796,99**		**0,14**
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	51,00	в течение года	1	8 796,99	5 118,90	0,14
9	**Центральное отопление**					**13 109,24**		**0,21**
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	76,00	в течение года	1	13 109,24	5 118,90	0,21
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**8 553,84**		**0,14**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	811,80	5 118,90	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	5 118,90	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	3,00	в течение года	1	4 675,56	5 118,90	0,08
11	**Разное**					**8 730,00**		**0,14**
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	5 118,90	0,14
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 238 099,28**		**20,13**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**202 233,69**		**3,30**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					96 851,05		1,58
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					96 851,05		1,58
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	343,00	3 раза в неделю	72	15 410,11	5 118,90	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	15	41 047,79	5 118,90	0,67
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	343,00	1 раз в трое суток	5	32 486,61	5 118,90	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	20	4 309,95	5 118,90	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	3 596,59	5 118,90	0,06
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					51 886,78		0,85
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 886,78		0,85
	Подметание территории	кв.м.	667,00	Ежедневно	126	30 279,56	5 118,90	0,49
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 281,17	5 118,90	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	615,00	3 раза в неделю	72	15 347,05	5 118,90	0,25
	Покос травы на газонах	кв.м.	615,00	2 раза в год	2	2 437,72	5 118,90	0,04
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	1 541,28	5 118,90	0,03
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					50 052,15		0,81
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	539,00	2 раза в неделю	91	23 981,54	5 118,90	0,39
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	539,00	2 раза в месяц	24	14 788,88	5 118,90	0,24
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	887,32	2 раза в год	2	8 249,35	5 118,90	0,13
	Мойка окон	кв.м.	109,62	2 раза в год	2	787,91	5 118,90	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 280,00	1 раз в год	1	2 244,47	5 118,90	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					3 443,71		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 280,00	Ежемесячно	12	3 443,71	5 118,90	0,06
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**152 031,02**		**2,47**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 292,56	2 раза в год	2	5 229,37	5 118,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	102,00	1 раз в год	1	22 853,09	5 118,90	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 118,90	1 раз в год	1	19 072,71	5 118,90	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 819,00	3 раза в год	3	1 138,11	5 118,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 280,00	3 раза в год	3	5 733,62	5 118,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	35,00	2 раза в год	2	13 109,87	5 118,90	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,90	2 раза в год	2	10 655,03	5 118,90	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 118,90	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 118,90	0,74
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	23 091,64	5 118,90	0,38
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**138 757,49**		**2,24**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		7 621,92	5 118,90	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	57 928,89	5 118,90	0,94
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 292,56	1 раз в год	1	21 153,97	5 118,90	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 118,90	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	85,00	2 раза в год	2	48 165,17	5 118,90	0,78
4.	**Услуги по управлению домом**					**745 077,08**		**12,12**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 118,90	Постоянно	12	197 876,08	5 118,90	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 118,90	Ежемесячно	12	93 020,30	5 118,90	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 118,90	Ежемесячно	12	24 542,82	5 118,90	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 118,90	Постоянно	12	429 637,88	5 118,90	6,99
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**1 455 013,82**		**23,66**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 118,90**	**Ежемесячно**	**12**	**178 751,99**	**5 118,90**	**2,91**