

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **5 799,90** кв.м.
жилые помещения **5 799,90** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					23 641,40		0,35
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					7 417,07		0,11
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	43,00	в течение года	1	7 417,07	5 799,90	0,11
9	Центральное отопление					15 006,63		0,22
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	87,00	в течение года	1	15 006,63	5 799,90	0,22
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 217,70		0,02
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	5 799,90	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 468 093,15		21,10
1	Санитарное содержание общего имущества					365 788,07		5,26
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					127 964,88		1,84
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					127 964,88		1,84
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	439,00	3 раза в неделю	72	20 317,04	5 799,90	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	439,00	1 раз в сутки	15	54 118,31	5 799,90	0,78
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	439,00	1 раз в трое суток	5	42 831,07	5 799,90	0,62
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	439,00	1 раз в сутки	20	5 669,41	5 799,90	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	5 029,05	5 799,90	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					43 620,36		0,62
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 620,36		0,62
	Подметание территории	кв.м.	555,00	Ежедневно	126	25 945,96	5 799,90	0,37
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 349,16	5 799,90	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	444,00	3 раза в неделю	72	11 410,17	5 799,90	0,16
	Покос травы на газонах	кв.м.	444,00	2 раза в год	2	1 759,91	5 799,90	0,03
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	2 155,16	5 799,90	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					190 285,61		2,74
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	630,80	Ежедневно	223	132 627,71	5 799,90	1,91
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	630,80	2 раза в месяц	24	34 621,84	5 799,90	0,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	994,60	2 раза в год	2	18 325,77	5 799,90	0,26
	Мойка окон	кв.м.	109,62	2 раза в год	2	1 558,53	5 799,90	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 456,00	1 раз в год	1	3 151,76	5 799,90	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 917,22		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 456,00	Ежемесячно	12	3 917,22	5 799,90	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					179 703,72		2,58
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 755,85	2 раза в год	2	5 231,97	5 799,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	32 920,61	5 799,90	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 799,90	1 раз в год	1	26 690,03	5 799,90	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 456,00	3 раза в год	3	1 389,05	5 799,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 456,00	3 раза в год	3	8 053,53	5 799,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 799,90	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	118,40	2 раза в год	2	12 026,28	5 799,90	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 799,90	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 799,90	0,65
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	8,00	1 раз в год	1	27 261,96	5 799,90	0,39
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					191 847,94		2,76
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		13 709,09	5 799,90	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	94 843,78	5 799,90	1,36
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 755,85	1 раз в год	1	28 540,70	5 799,90	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 799,90	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	50 866,83	5 799,90	0,73
4.	Услуги по управлению домом					730 753,41		10,50
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 799,90	Постоянно	12	194 256,87	5 799,90	2,79
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 799,90	Ежемесячно	12	91 318,93	5 799,90	1,31
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 799,90	Ежемесячно	12	24 093,93	5 799,90	0,35
	Сопровождение дома	кв.м.	5 799,90	Постоянно	12	421 083,69	5 799,90	6,05
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 491 734,55		21,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 799,90	Ежемесячно	12	202 532,51	5 799,90	2,91