

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 3  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:*                    **5 799,90**    кв.м.  
*жилые помещения*                                            **5 799,90**    кв.м.  
*нежилые помещения*                                            **0,00**        кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>23 641,40</b>		<b>0,35</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>7 417,07</b>		<b>0,11</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	43,00	в течение года	1	7 417,07	5 799,90	0,11
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>15 006,63</b>		<b>0,22</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	87,00	в течение года	1	15 006,63	5 799,90	0,22
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 217,70</b>		<b>0,02</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	5 799,90	0,02
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 468 093,15</b>		<b>21,10</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>365 788,07</b>		<b>5,26</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					127 964,88		1,84
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	439,00	3 раза в неделю	72	20 317,04	5 799,90	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	439,00	1 раз в сутки	15	54 118,31	5 799,90	0,78
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	439,00	1 раз в трое суток	5	42 831,07	5 799,90	0,62
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	439,00	1 раз в сутки	20	5 669,41	5 799,90	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	5 029,05	5 799,90	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 620,36		0,62
	Подметание территории	кв.м.	555,00	Ежедневно	126	25 945,96	5 799,90	0,37
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 349,16	5 799,90	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	444,00	3 раза в неделю	72	11 410,17	5 799,90	0,16
	Покос травы на газонах	кв.м.	444,00	2 раза в год	2	1 759,91	5 799,90	0,03
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	2 155,16	5 799,90	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	630,80	Ежедневно	223	132 627,71	5 799,90	1,91
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	630,80	2 раза в месяц	24	34 621,84	5 799,90	0,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	994,60	2 раза в год	2	18 325,77	5 799,90	0,26
	Мойка окон	кв.м.	109,62	2 раза в год	2	1 558,53	5 799,90	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 456,00	1 раз в год	1	3 151,76	5 799,90	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>							
	Дератизация	кв.м.	1 456,00	Ежемесячно	12	3 917,22	5 799,90	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>179 703,72</b>		<b>2,58</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 755,85	2 раза в год	2	5 231,97	5 799,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	32 920,61	5 799,90	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 799,90	1 раз в год	1	26 690,03	5 799,90	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 456,00	3 раза в год	3	1 389,05	5 799,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 456,00	3 раза в год	3	8 053,53	5 799,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 799,90	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	118,40	2 раза в год	2	12 026,28	5 799,90	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 799,90	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 799,90	0,65
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	8,00	1 раз в год	1	27 261,96	5 799,90	0,39
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>191 847,94</b>		<b>2,76</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		13 709,09	5 799,90	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	94 843,78	5 799,90	1,36
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 755,85	1 раз в год	1	28 540,70	5 799,90	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 799,90	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	50 866,83	5 799,90	0,73
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>730 753,41</b>		<b>10,50</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 799,90	Постоянно	12	194 256,87	5 799,90	2,79
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 799,90	Ежемесячно	12	91 318,93	5 799,90	1,31
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 799,90	Ежемесячно	12	24 093,93	5 799,90	0,35
	Сопровождение дома	кв.м.	5 799,90	Постоянно	12	421 083,69	5 799,90	6,05
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 491 734,55</b>		<b>21,45</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	5 799,90	Ежемесячно	12	202 532,51	5 799,90	2,91