

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **5 733,60** кв.м.
жилые помещения **5 631,20** кв.м.
нежилые помещения **102,40** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					29 272,65		0,43
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 314,46		0,14
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	9 314,46	5 733,60	0,14
9	Центральное отопление					19 146,39		0,28
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	111,00	в течение года	1	19 146,39	5 733,60	0,28
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					811,80		0,01
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	811,80	5 733,60	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 443 536,80		20,99
1	Санитарное содержание общего имущества					358 087,59		5,21
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					129 378,17		1,88
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					129 378,17		1,88
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	418,00	3 раза в неделю	72	19 693,89	5 733,60	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	418,00	1 раз в сутки	15	52 458,42	5 733,60	0,76
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	418,00	1 раз в трое суток	5	41 517,37	5 733,60	0,60
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	418,00	1 раз в сутки	20	5 488,16	5 733,60	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	10 220,33	5 733,60	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 263,70		0,61
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 263,70		0,61
	Подметание территории	кв.м.	418,00	Ежедневно	126	19 890,00	5 733,60	0,29
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 391,08	5 733,60	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	518,00	3 раза в неделю	72	13 549,56	5 733,60	0,20
	Покос травы на газонах	кв.м.	518,00	2 раза в год	2	2 053,23	5 733,60	0,03
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 379,83	5 733,60	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					182 550,02		2,66
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	616,00	Ежедневно	223	126 795,92	5 733,60	1,84
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	616,00	2 раза в месяц	24	33 100,47	5 733,60	0,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	981,70	2 раза в год	2	17 712,27	5 733,60	0,26
	Мойка окон	кв.м.	125,28	2 раза в год	2	1 744,24	5 733,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 448,00	1 раз в год	1	3 197,12	5 733,60	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 895,70		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 448,00	Ежемесячно	12	3 895,70	5 733,60	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					180 456,61		2,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 943,65	2 раза в год	2	5 232,16	5 733,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	118,00	1 раз в год	1	33 297,41	5 733,60	0,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 733,60	1 раз в год	1	26 917,18	5 733,60	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 448,00	3 раза в год	3	1 416,48	5 733,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 448,00	3 раза в год	3	8 169,65	5 733,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 733,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,00	2 раза в год	2	12 188,78	5 733,60	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 733,60	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 733,60	0,66
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	102,00	1 раз в год	1	27 104,66	5 733,60	0,39
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					169 520,01		2,47
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	По мере необходимости		9 527,41	5 733,60	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	30,00	2 раза в год	2	79 734,08	5 733,60	1,16
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 943,65	1 раз в год	1	22 536,77	5 733,60	0,33
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 733,60	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	2 раза в год	2	53 834,21	5 733,60	0,78
4.	Услуги по управлению домом					735 472,59		10,69
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 733,60	Постоянно	12	195 508,07	5 733,60	2,84
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 733,60	Ежемесячно	12	91 907,11	5 733,60	1,34
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 733,60	Ежемесячно	12	24 249,11	5 733,60	0,35
	Сопровождение дома	кв.м.	5 733,60	Постоянно	12	423 808,30	5 733,60	6,16
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 472 809,45		21,42
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 733,60	Ежемесячно	12	200 217,31	5 733,60	2,91