

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **4 485,80** кв.м.  
*жилые помещения* **4 485,80** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>19 400,34</b>		<b>0,36</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>4 657,23</b>		<b>0,09</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	27,00	в течение года	1	4 657,23	4 485,80	0,09
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>11 901,81</b>		<b>0,22</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	69,00	в течение года	1	11 901,81	4 485,80	0,22
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 841,30</b>		<b>0,05</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	4 485,80	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 141 689,26</b>		<b>21,17</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>295 108,48</b>		<b>5,49</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					229 190,50		4,26
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					121 732,10		2,26
	Сгребание снега	кв.м.	694,00	По мере необходимости		2 765,01	4 485,80	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	694,00	1 раз за сезон	1	49 440,54	4 485,80	0,92
	Вывоз снега	кв.м.	694,00	1 раз за сезон	1	69 526,55	4 485,80	1,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					107 458,40		2,00
	Подметание свежеевшего снега	кв.м.	374,00	3 раза в неделю	72	16 573,55	4 485,80	0,31
	Очистка территории от упавшего снега	кв.м.	374,00	1 раз в сутки	15	44 146,81	4 485,80	0,82
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	374,00	1 раз в трое суток	5	34 939,28	4 485,80	0,65
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	374,00	1 раз в сутки	20	4 610,15	4 485,80	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,83	Ежедневно	145	7 188,61	4 485,80	0,13
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					32 211,03		0,60
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 211,03		0,60
	Подметание территории	кв.м.	426,00	Ежедневно	126	19 061,27	4 485,80	0,35
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 248,42	4 485,80	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	277,00	3 раза в неделю	72	6 813,41	4 485,80	0,13
	Покос травы на газонах	кв.м.	277,00	2 раза в год	2	1 007,31	4 485,80	0,02
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,83	Ежедневно	154	3 080,62	4 485,80	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					30 569,94		0,57
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	525,90	1 раз в неделю	58	11 725,64	4 485,80	0,22
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	525,90	2 раза в месяц	24	10 785,18	4 485,80	0,20
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	774,00	2 раза в год	2	5 401,09	4 485,80	0,10
	Мойка окон	кв.м.	84,09	2 раза в год	2	454,06	4 485,80	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 166,00	1 раз в год	1	2 203,97	4 485,80	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 137,01		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 166,00	Ежемесячно	12	3 137,01	4 485,80	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>116 537,38</b>		<b>2,14</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 645,48	2 раза в год	2	4 795,99	4 485,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	21 740,01	4 485,80	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 485,80	1 раз в год	1	18 014,75	4 485,80	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 166,00	3 раза в год	3	1 204,31	4 485,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 166,00	3 раза в год	3	5 631,36	4 485,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 309,20	4 485,80	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	89,40	2 раза в год	2	8 330,87	4 485,80	0,15
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 340,75	4 485,80	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 485,80	0,42
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	18 507,06	4 485,80	0,34
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>167 632,15</b>		<b>3,10</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		10 488,88	4 485,80	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	85 161,47	4 485,80	1,58
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 645,48	1 раз в год	1	18 990,47	4 485,80	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 783,28	4 485,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	92,00	2 раза в год	2	51 208,05	4 485,80	0,95
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>562 411,25</b>		<b>10,44</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 485,80	Постоянно	12	149 078,14	4 485,80	2,77
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 485,80	Ежемесячно	12	70 080,69	4 485,80	1,30
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 485,80	Ежемесячно	12	18 490,35	4 485,80	0,34
	Сопровождение дома	кв.м.	4 485,80	Постоянно	12	324 762,07	4 485,80	6,03
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 161 089,60</b>		<b>21,53</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	4 485,80	Ежемесячно	12	156 644,14	4 485,80	2,91