

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 8 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения **3 500,80** *кв.м.*
нежилые помещения **3 327,00** *кв.м.*
173,80 *кв.м.*

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					20 130,68		0,48
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					5 519,68		0,13
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	32,00	в течение года	1	5 519,68	3 500,80	0,13
9	Центральное отопление					13 799,20		0,33
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	80,00	в течение года	1	13 799,20	3 500,80	0,33
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					811,80		0,02
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	811,80	3 500,80	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					972 047,65		23,18
1	Санитарное содержание общего имущества					350 793,27		8,38
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					177 905,07		4,25
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					85 886,18		2,05
	Сгребание снега	кв.м.	590,00	По мере необходимости		2 350,66	3 500,80	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	34 715,83	3 500,80	0,83
	Вывоз снега	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	48 819,69	3 500,80	1,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					92 018,89		2,20
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	344,00	3 раза в неделю	72	13 654,62	3 500,80	0,33
	Очистка территории от упавшего снега	кв.м.	344,00	1 раз в сутки	15	36 371,68	3 500,80	0,87
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	344,00	1 раз в трое суток	5	28 785,78	3 500,80	0,69
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	344,00	1 раз в сутки	20	3 830,36	3 500,80	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	9 376,45	3 500,80	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					51 731,16		1,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 731,16		1,24
	Подметание территории	кв.м.	569,00	Ежедневно	126	22 830,62	3 500,80	0,54
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 016,23	3 500,80	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	890,00	3 раза в неделю	72	19 629,64	3 500,80	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	890,00	2 раза в год	2	3 236,48	3 500,80	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 018,19	3 500,80	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					118 420,90		2,82
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	414,90	Ежедневно	223	88 632,88	3 500,80	2,11
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	414,90	2 раза в месяц	24	23 134,13	3 500,80	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	93,00	2 раза в год	2	1 739,22	3 500,80	0,04
	Мойка окон	кв.м.	55,08	2 раза в год	2	794,68	3 500,80	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 034,00	1 раз в год	1	4 119,99	3 500,80	0,10
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 736,14		0,07
	Дератизация	кв.м.	1 017,00	Ежемесячно	12	2 736,14	3 500,80	0,07
2.	Техническое обслуживание общего имущества					107 835,63		2,57
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 830,70	2 раза в год	2	4 798,11	3 500,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	68,00	1 раз в год	1	17 603,16	3 500,80	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 500,80	1 раз в год	1	15 077,78	3 500,80	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 448,90	3 раза в год	3	2 585,32	3 500,80	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 034,00	3 раза в год	3	10 527,83	3 500,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	6 872,80	3 500,80	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	61,20	2 раза в год	2	5 703,01	3 500,80	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 340,75	3 500,80	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 500,80	0,54
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	118,00	1 раз в год	1	16 663,79	3 500,80	0,40
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					131 215,74		3,12
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		4 208,22	3 500,80	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	28,00	2 раза в год	2	68 272,41	3 500,80	1,63
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 830,70	1 раз в год	1	19 049,32	3 500,80	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 783,28	3 500,80	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	2 раза в год	2	37 902,51	3 500,80	0,90
4.	Услуги по управлению домом					382 203,01		9,11
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 500,80	Постоянно	12	101 504,71	3 500,80	2,42
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 500,80	Ежемесячно	12	47 716,72	3 500,80	1,14
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 500,80	Ежемесячно	12	12 589,76	3 500,80	0,30
	Сопровождение дома	кв.м.	3 500,80	Постоянно	12	220 391,82	3 500,80	5,25
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					992 178,33		23,66
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 500,80	Ежемесячно	12	122 247,94	3 500,80	2,91