СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 9 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***4 375,40***	***кв.м.***
жилые помещения	***4 375,40***	***кв.м.***
нежилые помещения	***0,00***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**69 864,66**		**1,34**
1	**Кровля**					**6 896,80**		**0,13**
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	16,00	в течение года	1	6 896,80	4 375,40	0,13
2	**Стены, фасады**					**5 485,30**		**0,10**
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 485,30	4 375,40	0,10
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**9 486,95**		**0,18**
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	55,00	в течение года	1	9 486,95	4 375,40	0,18
9	**Центральное отопление**					**38 453,81**		**0,74**
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	4 375,40	0,03
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	332,70	4 375,40	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	68,00	в течение года	1	16 670,20	4 375,40	0,32
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	97,00	в течение года	1	16 731,53	4 375,40	0,32
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 375,40	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**811,80**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	811,80	4 375,40	0,02
11	**Разное**					**8 730,00**		**0,17**
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	4 375,40	0,17
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 201 332,64**		**22,85**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**307 694,26**		**5,86**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					120 446,41		2,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					52 514,46		1,00
	Сгребание снега	кв.м.	400,00	По мере необходимости		1 737,10	4 375,40	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	400,00	1 раз за сезон	1	21 102,14	4 375,40	0,40
	Вывоз снега	кв.м.	400,00	1 раз за сезон	1	29 675,22	4 375,40	0,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					67 931,95		1,29
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	276,00	3 раза в неделю	72	9 921,90	4 375,40	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	276,00	1 раз в сутки	15	26 428,88	4 375,40	0,50
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	276,00	1 раз в трое суток	5	20 916,71	4 375,40	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	276,00	1 раз в сутки	20	2 828,88	4 375,40	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,83	Ежедневно	145	7 835,58	4 375,40	0,15
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					46 891,25		0,89
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 891,25		0,89
	Подметание территории	кв.м.	272,00	Ежедневно	126	9 905,72	4 375,40	0,19
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 830,00	4 375,40	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 326,00	3 раза в неделю	72	26 541,69	4 375,40	0,51
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 326,00	2 раза в год	2	5 255,96	4 375,40	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,83	Ежедневно	154	3 357,88	4 375,40	0,06
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					137 367,57		2,62
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	462,00	Ежедневно	223	96 588,97	4 375,40	1,84
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	462,00	2 раза в месяц	24	25 214,29	4 375,40	0,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	687,34	2 раза в год	2	12 593,74	4 375,40	0,24
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	885,63	4 375,40	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 111,00	1 раз в год	1	2 084,94	4 375,40	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					2 989,03		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 111,00	Ежемесячно	12	2 989,03	4 375,40	0,06
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**119 147,77**		**2,25**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 841,80	2 раза в год	2	5 226,79	4 375,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	21 582,15	4 375,40	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 375,40	1 раз в год	1	17 451,15	4 375,40	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 111,00	3 раза в год	3	1 193,41	4 375,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 111,00	3 раза в год	3	5 326,61	4 375,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 375,40	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	9 019,71	4 375,40	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 375,40	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 375,40	0,43
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 626,42	4 375,40	0,37
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**137 633,01**		**2,62**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		7 621,92	4 375,40	0,15
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	59 516,32	4 375,40	1,13
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 841,80	1 раз в год	1	30 091,09	4 375,40	0,57
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 375,40	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	2 раза в год	2	38 459,90	4 375,40	0,73
4.	**Услуги по управлению домом**					**636 857,60**		**12,12**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 375,40	Постоянно	12	169 135,37	4 375,40	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 375,40	Ежемесячно	12	79 509,47	4 375,40	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 375,40	Ежемесячно	12	20 978,08	4 375,40	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 375,40	Постоянно	12	367 234,68	4 375,40	6,99
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**1 271 197,30**		**24,19**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 375,40**	**Ежемесячно**	**12**	**152 788,97**	**4 375,40**	**2,91**