

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 10 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **512,37** кв.м.  
*жилые помещения* **512,37** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>923,37</b>		<b>0,16</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>172,49</b>		<b>0,03</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	512,37	0,03
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>344,98</b>		<b>0,06</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	512,37	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>405,90</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	512,37	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>84 908,85</b>		<b>13,80</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>20 773,79</b>		<b>3,38</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					16 533,55		2,68
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					8 878,27		1,44
	Сгребание снега	кв.м.	121,00	По мере необходимости		214,31	512,37	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	121,00	1 раз за сезон	1	3 600,58	512,37	0,59
	Вывоз снега	кв.м.	121,00	1 раз за сезон	1	5 063,38	512,37	0,82
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 655,28		1,24
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	55,00	3 раза в неделю	72	1 057,46	512,37	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	55,00	1 раз в сутки	15	2 816,76	512,37	0,46
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	55,00	1 раз в трое суток	5	2 229,28	512,37	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	55,00	1 раз в сутки	20	294,67	512,37	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 257,11	512,37	0,20
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					3 712,97		0,61
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 712,97		0,61
	Подметание территории	кв.м.	132,00	Ежедневно	126	2 563,17	512,37	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	378,00	2 раза в год	2	611,07	512,37	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	538,72	512,37	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					527,27		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	527,27	512,37	0,09
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>20 048,67</b>		<b>3,26</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 796,14	2 раза в год	2	304,33	512,37	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 468,20	512,37	0,56
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	512,37	1 раз в год	1	1 849,32	512,37	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	324,16	512,37	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	1 348,06	512,37	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	305,53	512,37	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 374,23	512,37	0,39
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 074,86	512,37	1,64
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>13 943,27</b>		<b>2,26</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 556,03	512,37	0,25
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 796,14	1 раз в год	1	3 694,84	512,37	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	792,76	512,37	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	7 899,63	512,37	1,28
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>30 143,12</b>		<b>4,90</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	512,37	Постоянно	12	8 077,81	512,37	1,31
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	512,37	Ежемесячно	12	3 797,33	512,37	0,62
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	512,37	Ежемесячно	12	1 001,90	512,37	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	512,37	Постоянно	12	17 266,08	512,37	2,81
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>85 832,22</b>		<b>13,96</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	512,37	Ежемесячно	12	17 891,96	512,37	2,91