

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 11  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **508,34** кв.м.  
*жилые помещения* **508,34** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>923,37</b>		<b>0,16</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>172,49</b>		<b>0,03</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	508,34	0,03
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>344,98</b>		<b>0,06</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	508,34	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>405,90</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	508,34	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>104 425,01</b>		<b>17,10</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>38 092,37</b>		<b>6,24</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					30 216,56		4,94
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 684,73		2,73
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		478,80	508,34	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	6 734,88	508,34	1,10
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	9 471,04	508,34	1,55
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 531,83		2,21
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	110,00	3 раза в неделю	72	2 023,25	508,34	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	110,00	1 раз в сутки	15	5 389,29	508,34	0,88
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	110,00	1 раз в трое суток	5	4 265,27	508,34	0,70
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	110,00	1 раз в сутки	20	566,75	508,34	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 287,27	508,34	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 345,93		1,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 345,93		1,21
	Подметание территории	кв.м.	110,00	Ежедневно	126	2 044,80	508,34	0,34
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	400,00	3 раза в неделю	72	4 087,32	508,34	0,67
	Покос травы на газонах	кв.м.	400,00	2 раза в год	2	662,16	508,34	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	551,65	508,34	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					529,88		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	529,88	508,34	0,09
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>20 381,93</b>		<b>3,33</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 796,14	2 раза в год	2	311,63	508,34	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 485,37	508,34	0,57
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	508,34	1 раз в год	1	1 843,83	508,34	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	325,74	508,34	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	1 354,73	508,34	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	312,86	508,34	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 431,19	508,34	0,40
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 316,58	508,34	1,69
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>14 988,94</b>		<b>2,45</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 385,55	508,34	0,39
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 796,14	1 раз в год	1	3 795,12	508,34	0,62
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	811,78	508,34	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	7 996,49	508,34	1,31
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>30 961,77</b>		<b>5,08</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	508,34	Постоянно	12	8 206,56	508,34	1,35
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	508,34	Ежемесячно	12	3 857,85	508,34	0,63
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	508,34	Ежемесячно	12	1 017,87	508,34	0,17
	Сопровождение дома	кв.м.	508,34	Постоянно	12	17 879,48	508,34	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>105 348,38</b>		<b>17,26</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	508,34	Ежемесячно	12	17 751,23	508,34	2,91