

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 12а
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **313,20** кв.м.
жилые помещения **313,20** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 126,32		0,30
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	313,20	0,05
9	Центральное отопление					344,98		0,09
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	313,20	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					608,85		0,16
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	608,85	313,20	0,16
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					61 977,22		16,50
1	Санитарное содержание общего имущества					16 825,05		4,48
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					10 067,44		2,68
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 940,10		0,78
	Сгребание снега	кв.м.	52,00	По мере необходимости		78,54	313,20	0,02
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	52,00	1 раз за сезон	1	1 189,21	313,20	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	52,00	1 раз за сезон	1	1 672,35	313,20	0,44
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 127,33		1,90
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	927,97	313,20	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	2 471,82	313,20	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	1 956,29	313,20	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	266,54	313,20	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	1 504,71	313,20	0,40
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					6 409,51		1,71
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 409,51		1,71
	Подметание территории	кв.м.	80,00	Ежедневно	126	941,02	313,20	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	615,00	3 раза в неделю	72	3 975,85	313,20	1,06
	Покос травы на газонах	кв.м.	615,00	2 раза в год	2	847,80	313,20	0,23
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	644,83	313,20	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					348,10		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	288,00	1 раз в год	1	348,10	313,20	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					18 946,69		5,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 670,92	2 раза в год	2	259,47	313,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	24,00	1 раз в год	1	3 708,51	313,20	0,99
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	313,20	1 раз в год	1	805,71	313,20	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	288,00	3 раза в год	3	382,24	313,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	288,00	3 раза в год	3	889,88	313,20	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	260,54	313,20	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	4 049,17	313,20	1,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	8 591,17	313,20	2,29
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					10 421,76		2,77
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 656,73	313,20	0,44
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 670,92	1 раз в год	1	3 134,51	313,20	0,83
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	676,01	313,20	0,18
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	4 954,51	313,20	1,32
4.	Услуги по управлению домом					15 783,72		4,20
	Аварийное обслуживание	кв.м.	313,20	Постоянно	12	4 210,62	313,20	1,12
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	313,20	Ежемесячно	12	1 979,38	313,20	0,53
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	313,20	Ежемесячно	12	522,25	313,20	0,14
	Сопровождение дома	кв.м.	313,20	Постоянно	12	9 071,47	313,20	2,41
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					63 103,54		16,80
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	313,20	Ежемесячно	12	10 936,94	313,20	2,91