

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **503,16** кв.м.
жилые помещения **503,16** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	503,16	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	503,16	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	503,16	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					103 652,63		17,17
1	Санитарное содержание общего имущества					28 982,85		4,79
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					22 545,83		3,73
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					10 248,15		1,69
	Сгребание снега	кв.м.	142,00	По мере необходимости		301,81	503,16	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	142,00	1 раз за сезон	1	4 133,51	503,16	0,68
	Вывоз снега	кв.м.	142,00	1 раз за сезон	1	5 812,82	503,16	0,96
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 297,68		2,04
	Подметание свежеснеженного	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	1 681,97	503,16	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	4 480,24	503,16	0,74
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	3 545,82	503,16	0,59
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	472,09	503,16	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	2 117,56	503,16	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 878,49		0,97
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 878,49		0,97
	Подметание территории	кв.м.	98,00	Ежедневно	126	2 082,92	503,16	0,34
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	212,00	3 раза в неделю	72	2 476,83	503,16	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	212,00	2 раза в год	2	411,28	503,16	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	907,46	503,16	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					558,53		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	558,53	503,16	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					23 001,31		3,81
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	365,19	503,16	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 650,10	503,16	0,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	503,16	1 раз в год	1	1 911,09	503,16	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	341,05	503,16	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 427,86	503,16	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	366,65	503,16	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 849,16	503,16	0,47
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 090,22	503,16	2,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					15 991,54		2,65
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 867,30	503,16	0,31
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	4 411,35	503,16	0,73
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	951,34	503,16	0,16
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 761,54	503,16	1,45
4.	Услуги по управлению домом					35 676,93		5,92
	Аварийное обслуживание	кв.м.	503,16	Постоянно	12	9 519,44	503,16	1,58
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	503,16	Ежемесячно	12	4 475,03	503,16	0,74
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	503,16	Ежемесячно	12	1 180,71	503,16	0,20
	Сопровождение дома	кв.м.	503,16	Постоянно	12	20 501,75	503,16	3,40
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					104 576,00		17,33
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	503,16	Ежемесячно	12	17 570,35	503,16	2,91