

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 14  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **508,51** кв.м.  
*жилые помещения* **508,51** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>923,37</b>		<b>0,16</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>172,49</b>		<b>0,03</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	508,51	0,03
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>344,98</b>		<b>0,06</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	508,51	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>405,90</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	508,51	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>104 521,27</b>		<b>17,15</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>27 907,10</b>		<b>4,58</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					20 086,96		3,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					5 317,97		0,87
	Сгребание снега	кв.м.	63,00	По мере необходимости		133,53	508,51	0,02
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	63,00	1 раз за сезон	1	2 154,56	508,51	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	63,00	1 раз за сезон	1	3 029,89	508,51	0,50
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					14 768,98		2,42
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	100,00	3 раза в неделю	72	2 091,24	508,51	0,34
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	15	5 570,41	508,51	0,91
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	100,00	1 раз в трое суток	5	4 408,61	508,51	0,72
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	20	587,09	508,51	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	2 111,63	508,51	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 221,31		1,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 221,31		1,19
	Подметание территории	кв.м.	100,00	Ежедневно	126	2 114,13	508,51	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	310,00	3 раза в неделю	72	3 602,54	508,51	0,59
	Покос травы на газонах	кв.м.	310,00	2 раза в год	2	599,71	508,51	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	904,93	508,51	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					598,83		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	598,83	508,51	0,10
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>23 508,61</b>		<b>3,86</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	364,16	508,51	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 913,58	508,51	0,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	508,51	1 раз в год	1	2 070,97	508,51	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	365,75	508,51	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 530,94	508,51	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	365,62	508,51	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 841,19	508,51	0,47
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 056,38	508,51	1,98
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>17 272,75</b>		<b>2,83</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 787,85	508,51	0,46
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	4 415,12	508,51	0,72
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	948,68	508,51	0,16
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 121,10	508,51	1,49
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>35 832,81</b>		<b>5,88</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	508,51	Постоянно	12	9 593,74	508,51	1,57
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	508,51	Ежемесячно	12	4 509,95	508,51	0,74
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	508,51	Ежемесячно	12	1 189,92	508,51	0,20
	Сопровождение дома	кв.м.	508,51	Постоянно	12	20 539,19	508,51	3,37
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>105 444,64</b>		<b>17,31</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	508,51	Ежемесячно	12	17 757,17	508,51	2,91