

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 17 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)

Общая площадь, в том числе: **507,36** кв.м.
 жилые помещения **507,36** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	507,36	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	507,36	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	507,36	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					124 008,95		20,38
1	Санитарное содержание общего имущества					34 141,42		5,61
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					26 032,83		4,27
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 963,99		1,96
	Сгребание снега	кв.м.	140,00	По мере необходимости		348,55	507,36	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	140,00	1 раз за сезон	1	4 827,16	507,36	0,79
	Вывоз снега	кв.м.	140,00	1 раз за сезон	1	6 788,28	507,36	1,11
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					14 068,85		2,31
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	1 914,45	507,36	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	5 099,52	507,36	0,84
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	4 035,93	507,36	0,66
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	538,62	507,36	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	2 480,33	507,36	0,41
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 390,87		1,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 390,87		1,22
	Подметание территории	кв.м.	80,00	Ежедневно	126	1 935,97	507,36	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	282,00	3 раза в неделю	72	3 751,17	507,36	0,62
	Покос травы на газонах	кв.м.	282,00	2 раза в год	2	640,80	507,36	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	1 062,93	507,36	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					717,72		0,12
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	717,72	507,36	0,12
2.	Техническое обслуживание общего имущества					27 796,46		4,57
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	427,75	507,36	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 690,62	507,36	0,77
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	507,36	1 раз в год	1	2 476,60	507,36	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	438,40	507,36	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 834,92	507,36	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	429,46	507,36	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 337,27	507,36	0,55
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 161,45	507,36	2,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					19 857,50		3,26
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 730,91	507,36	0,45
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	5 167,08	507,36	0,85
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 114,32	507,36	0,18
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	10 845,20	507,36	1,78
4.	Услуги по управлению домом					42 213,57		6,94
	Аварийное обслуживание	кв.м.	507,36	Постоянно	12	11 243,34	507,36	1,85
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	507,36	Ежемесячно	12	5 285,42	507,36	0,87
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	507,36	Ежемесячно	12	1 394,53	507,36	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	507,36	Постоянно	12	24 290,29	507,36	3,99
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					124 932,32		20,54
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	507,36	Ежемесячно	12	20 030,57	507,36	3,29