

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 17  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **507,36** кв.м.  
*жилые помещения* **507,36** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>923,37</b>		<b>0,16</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>172,49</b>		<b>0,03</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	507,36	0,03
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>344,98</b>		<b>0,06</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	507,36	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>405,90</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	507,36	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>117 920,64</b>		<b>19,38</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>32 466,86</b>		<b>5,33</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					24 755,98		4,06
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 377,18		1,86
	Сгребание снега	кв.м.	140,00	По мере необходимости		331,45	507,36	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	140,00	1 раз за сезон	1	4 590,40	507,36	0,75
	Вывоз снега	кв.м.	140,00	1 раз за сезон	1	6 455,33	507,36	1,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 378,80		2,20
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	1 820,55	507,36	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	4 849,40	507,36	0,80
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	3 837,98	507,36	0,63
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	512,20	507,36	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	2 358,67	507,36	0,39
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 028,36		1,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 028,36		1,16
	Подметание территории	кв.м.	80,00	Ежедневно	126	1 841,02	507,36	0,30
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	282,00	3 раза в неделю	72	3 567,18	507,36	0,59
	Покос травы на газонах	кв.м.	282,00	2 раза в год	2	609,37	507,36	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	1 010,79	507,36	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					682,52		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	682,52	507,36	0,11
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>26 433,11</b>		<b>4,35</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	406,77	507,36	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 460,56	507,36	0,73
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	507,36	1 раз в год	1	2 355,13	507,36	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	416,89	507,36	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 744,92	507,36	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	408,40	507,36	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 173,58	507,36	0,52
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 466,86	507,36	2,21
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>18 883,54</b>		<b>3,10</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 596,96	507,36	0,43
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	4 913,65	507,36	0,81
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 059,66	507,36	0,17
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	10 313,26	507,36	1,69
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>40 137,13</b>		<b>6,60</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	507,36	Постоянно	12	10 691,88	507,36	1,76
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	507,36	Ежемесячно	12	5 026,18	507,36	0,83
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	507,36	Ежемесячно	12	1 326,13	507,36	0,22
	Сопровождение дома	кв.м.	507,36	Постоянно	12	23 092,94	507,36	3,79
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>118 844,01</b>		<b>19,54</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	507,36	Ежемесячно	12	20 030,57	507,36	3,29