

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 3  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:*  
*жилые помещения* 5 113,80 кв.м.  
*нежилые помещения* 4 896,20 кв.м.  
 217,60 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>32 221,30</b>		<b>0,52</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>9 831,93</b>		<b>0,16</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	57,00	в течение года	1	9 831,93	5 113,80	0,16
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>21 171,67</b>		<b>0,34</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	87,00	в течение года	1	15 006,63	5 113,80	0,24
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	5 113,80	0,10
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 217,70</b>		<b>0,02</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	5 113,80	0,02
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 277 538,25</b>		<b>20,85</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>326 842,34</b>		<b>5,34</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					178 909,33		2,92
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					76 838,20		1,26
	Сгребание снега	кв.м.	567,00	По мере необходимости		2 259,02	5 113,80	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	567,00	1 раз за сезон	1	30 993,74	5 113,80	0,51
	Вывоз снега	кв.м.	567,00	1 раз за сезон	1	43 585,44	5 113,80	0,71
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					102 071,13		1,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	375,00	3 раза в неделю	72	14 823,46	5 113,80	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	375,00	1 раз в сутки	15	39 485,10	5 113,80	0,64
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	375,00	1 раз в трое суток	5	31 249,84	5 113,80	0,51
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	375,00	1 раз в сутки	20	4 159,63	5 113,80	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,30	Ежедневно	145	12 353,10	5 113,80	0,20
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					58 565,17		0,96
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 565,17		0,96
	Подметание территории	кв.м.	399,00	Ежедневно	126	15 943,91	5 113,80	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 458,00	3 раза в неделю	72	32 025,45	5 113,80	0,52
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 458,00	2 раза в год	2	5 302,00	5 113,80	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,30	Ежедневно	154	5 293,81	5 113,80	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					85 838,04		1,40
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	554,20	4 раза в неделю	184	61 772,83	5 113,80	1,01
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	554,20	2 раза в месяц	24	19 476,07	5 113,80	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	98,90	2 раза в год	2	1 171,49	5 113,80	0,02
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	859,53	5 113,80	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 312,00	1 раз в год	1	2 558,12	5 113,80	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 529,80		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 312,00	Ежемесячно	12	3 529,80	5 113,80	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>153 475,27</b>		<b>2,52</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 767,46	2 раза в год	2	4 798,05	5 113,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	102,00	1 раз в год	1	25 416,13	5 113,80	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 113,80	1 раз в год	1	21 198,83	5 113,80	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 312,00	3 раза в год	3	1 246,86	5 113,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 312,00	3 раза в год	3	6 536,49	5 113,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	35,00	2 раза в год	2	12 027,40	5 113,80	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,30	2 раза в год	2	9 719,35	5 113,80	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 340,75	5 113,80	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 113,80	0,74
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	21 865,25	5 113,80	0,36
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>133 368,03</b>		<b>2,17</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 992,59	5 113,80	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	57 542,45	5 113,80	0,94
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 767,46	1 раз в год	1	22 372,92	5 113,80	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 566,55	5 113,80	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	76,00	2 раза в год	2	42 893,52	5 113,80	0,70
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>663 852,60</b>		<b>10,82</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 113,80	Постоянно	12	176 141,68	5 113,80	2,87
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 113,80	Ежемесячно	12	82 803,09	5 113,80	1,35
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 113,80	Ежемесячно	12	21 847,08	5 113,80	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 113,80	Постоянно	12	383 060,76	5 113,80	6,24
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 309 759,55</b>		<b>21,37</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	5 113,80	Ежемесячно	12	178 573,90	5 113,80	2,91