

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **260,30** кв.м.
жилые помещения **260,30** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					761,01		0,25
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	260,30	0,06
9	Центральное отопление					344,98		0,11
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	260,30	0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					243,54		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	6,00	в течение года	1	243,54	260,30	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					53 308,51		17,06
1	Санитарное содержание общего имущества					10 164,92		3,25
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					6 629,53		2,13
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 239,27		1,36
	Сгребание снега	кв.м.	65,00	По мере необходимости		115,59	260,30	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	65,00	1 раз за сезон	1	1 713,72	260,30	0,55
	Вывоз снега	кв.м.	65,00	1 раз за сезон	1	2 409,95	260,30	0,77
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 390,27		0,77
	Подметание свежеевыпавшего снега	кв.м.	20,00	3 раза в неделю	72	185,76	260,30	0,06
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	20,00	1 раз в сутки	15	494,79	260,30	0,16
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	20,00	1 раз в трое суток	5	391,59	260,30	0,13
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	20,00	1 раз в сутки	20	55,91	260,30	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 262,21	260,30	0,40
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					3 155,69		1,00
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 155,69		1,00
	Подметание территории	кв.м.	20,00	Ежедневно	126	189,60	260,30	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	355,00	3 раза в неделю	72	1 848,96	260,30	0,59
	Покос травы на газонах	кв.м.	355,00	2 раза в год	2	576,22	260,30	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	540,91	260,30	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					379,69		0,12
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	168,00	1 раз в год	1	379,69	260,30	0,12
2.	Техническое обслуживание общего имущества					18 077,85		5,79
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	938,45	2 раза в год	2	305,20	260,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	8,00	1 раз в год	1	2 311,91	260,30	0,74
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	260,30	1 раз в год	1	1 252,85	260,30	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	168,00	3 раза в год	3	430,55	260,30	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	168,00	3 раза в год	3	970,90	260,30	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	306,77	260,30	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 383,87	260,30	0,76
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 115,80	260,30	3,24
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					9 578,33		3,06
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	5,00	По мере необходимости		586,98	260,30	0,19
	Промывка системы отопления	куб.м.	938,45	1 раз в год	1	2 995,16	260,30	0,96
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	795,98	260,30	0,25
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	12,00	2 раза в год	2	5 200,21	260,30	1,66
4.	Услуги по управлению домом					15 487,41		4,96
	Аварийное обслуживание	кв.м.	260,30	Постоянно	12	4 120,46	260,30	1,32
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	260,30	Ежемесячно	12	1 937,00	260,30	0,62
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	260,30	Ежемесячно	12	511,06	260,30	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	260,30	Постоянно	12	8 918,89	260,30	2,86
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					54 069,52		17,31
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	260,30	Ежемесячно	12	9 089,68	260,30	2,91