

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 5 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)

Общая площадь, в том числе: **534,70** кв.м.
 жилые помещения **534,70** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,14
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	534,70	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,05
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	534,70	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	534,70	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					130 292,01		20,31
1	Санитарное содержание общего имущества					45 552,42		7,10
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					35 946,28		5,60
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 166,28		2,98
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		567,47	534,70	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	7 729,33	534,70	1,20
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	10 869,49	534,70	1,69
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					16 780,00		2,62
	Подметание свежеевшего снега	кв.м.	120,00	3 раза в неделю	72	2 520,22	534,70	0,39
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	15	6 713,08	534,70	1,05
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	120,00	1 раз в трое суток	5	5 312,97	534,70	0,83
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	20	708,09	534,70	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 525,64	534,70	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					8 723,63		1,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 723,63		1,36
	Подметание территории	кв.м.	120,00	Ежедневно	126	2 548,09	534,70	0,40
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	405,00	3 раза в неделю	72	4 727,16	534,70	0,74
	Покос травы на газонах	кв.м.	405,00	2 раза в год	2	794,58	534,70	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	653,80	534,70	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					882,51		0,14
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	332,00	1 раз в год	1	882,51	534,70	0,14
2.	Техническое обслуживание общего имущества					27 079,11		4,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 893,65	2 раза в год	2	369,39	534,70	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	5 438,19	534,70	0,85
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	534,70	1 раз в год	1	3 026,78	534,70	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	332,00	3 раза в год	3	508,98	534,70	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	332,00	3 раза в год	3	2 256,58	534,70	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	370,80	534,70	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 881,40	534,70	0,45
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 227,00	534,70	1,91
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					19 138,46		2,98
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 357,87	534,70	0,37
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 893,65	1 раз в год	1	4 506,47	534,70	0,70
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	962,10	534,70	0,15
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	11 312,02	534,70	1,76
4.	Услуги по управлению домом					38 522,03		6,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	534,70	Постоянно	12	10 230,60	534,70	1,59
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	534,70	Ежемесячно	12	4 809,34	534,70	0,75
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	534,70	Ежемесячно	12	1 268,92	534,70	0,20
	Сопровождение дома	кв.м.	534,70	Постоянно	12	22 213,16	534,70	3,46
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					131 215,38		20,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	534,70	Ежемесячно	12	21 109,96	534,70	3,29