

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 5 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **534,70** кв.м.
 жилые помещения **534,70** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,14
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	534,70	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,05
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	534,70	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	534,70	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					123 875,61		19,31
1	Санитарное содержание общего имущества					43 309,13		6,75
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					34 176,06		5,32
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					18 222,41		2,84
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		539,52	534,70	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	7 348,68	534,70	1,15
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	10 334,21	534,70	1,61
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					15 953,65		2,48
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	120,00	3 раза в неделю	72	2 396,11	534,70	0,37
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	15	6 382,49	534,70	0,99
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	120,00	1 раз в трое суток	5	5 051,32	534,70	0,79
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	20	673,22	534,70	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 450,51	534,70	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					8 294,02		1,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 294,02		1,30
	Подметание территории	кв.м.	120,00	Ежедневно	126	2 422,60	534,70	0,38
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	405,00	3 раза в неделю	72	4 494,36	534,70	0,70
	Покос травы на газонах	кв.м.	405,00	2 раза в год	2	755,45	534,70	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	621,60	534,70	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					839,05		0,13
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	332,00	1 раз в год	1	839,05	534,70	0,13
2.	Техническое обслуживание общего имущества					25 745,56		4,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 893,65	2 раза в год	2	351,20	534,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	5 170,38	534,70	0,81
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	534,70	1 раз в год	1	2 877,72	534,70	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	332,00	3 раза в год	3	483,91	534,70	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	332,00	3 раза в год	3	2 145,45	534,70	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	352,54	534,70	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 739,50	534,70	0,43
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	11 624,86	534,70	1,81
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					18 195,96		2,84
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 241,75	534,70	0,35
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 893,65	1 раз в год	1	4 284,54	534,70	0,67
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	914,72	534,70	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	10 754,95	534,70	1,68
4.	Услуги по управлению домом					36 624,96		5,71
	Аварийное обслуживание	кв.м.	534,70	Постоянно	12	9 726,78	534,70	1,52
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	534,70	Ежемесячно	12	4 572,50	534,70	0,71
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	534,70	Ежемесячно	12	1 206,43	534,70	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	534,70	Постоянно	12	21 119,25	534,70	3,29
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					124 798,98		19,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	534,70	Ежемесячно	12	21 109,96	534,70	3,29