

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 5а
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 564,30** кв.м.
жилые помещения **4 564,30** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					36 728,34		0,67
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 314,46		0,17
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	9 314,46	4 564,30	0,17
9	Центральное отопление					26 196,18		0,48
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	134,00	в течение года	1	23 113,66	4 564,30	0,42
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 564,30	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 217,70		0,02
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	4 564,30	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 138 004,70		20,78
1	Санитарное содержание общего имущества					256 675,33		4,69
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					163 028,08		2,98
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					95 468,01		1,74
	Сгребание снега	кв.м.	747,00	По мере необходимости		2 976,17	4 564,30	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	747,00	1 раз за сезон	1	38 437,91	4 564,30	0,70
	Вывоз снега	кв.м.	747,00	1 раз за сезон	1	54 053,93	4 564,30	0,99
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					67 560,07		1,24
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	284,00	3 раза в неделю	72	10 693,24	4 564,30	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	284,00	1 раз в сутки	15	28 483,48	4 564,30	0,52
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	284,00	1 раз в трое суток	5	22 542,80	4 564,30	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	284,00	1 раз в сутки	20	3 012,73	4 564,30	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	2 827,82	4 564,30	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 159,47		0,68
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 159,47		0,68
	Подметание территории	кв.м.	502,00	Ежедневно	126	19 117,52	4 564,30	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	685,00	3 раза в неделю	72	14 339,11	4 564,30	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	685,00	2 раза в год	2	2 491,00	4 564,30	0,05
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	1 211,84	4 564,30	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					53 369,61		0,97
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	572,60	2 раза в неделю	102	27 786,05	4 564,30	0,51
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	572,60	2 раза в месяц	24	15 420,04	4 564,30	0,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	791,70	2 раза в год	2	7 215,44	4 564,30	0,13
	Мойка окон	кв.м.	84,09	2 раза в год	2	592,36	4 564,30	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 159,00	1 раз в год	1	2 355,72	4 564,30	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 118,17		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 159,00	Ежемесячно	12	3 118,17	4 564,30	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					120 994,18		2,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 559,40	2 раза в год	2	4 795,91	4 564,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	89,00	1 раз в год	1	23 118,95	4 564,30	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 564,30	1 раз в год	1	19 443,98	4 564,30	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 159,00	3 раза в год	3	1 295,14	4 564,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 159,00	3 раза в год	3	6 019,61	4 564,30	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 309,20	4 564,30	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	89,40	2 раза в год	2	8 330,87	4 564,30	0,15
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 340,75	4 564,30	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 564,30	0,41
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	8,00	1 раз в год	1	19 676,69	4 564,30	0,36
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					166 968,72		3,05
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		6 312,32	4 564,30	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	87 913,88	4 564,30	1,61
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 559,40	1 раз в год	1	20 917,50	4 564,30	0,38
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 783,28	4 564,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	87,00	2 раза в год	2	50 041,74	4 564,30	0,91
4.	Услуги по управлению домом					593 366,47		10,83
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 564,30	Постоянно	12	157 359,95	4 564,30	2,87
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 564,30	Ежемесячно	12	73 973,92	4 564,30	1,35
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 564,30	Ежемесячно	12	19 517,56	4 564,30	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 564,30	Постоянно	12	342 515,05	4 564,30	6,25
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 174 733,04		21,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 564,30	Ежемесячно	12	159 385,36	4 564,30	2,91