

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 6  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **506,82** кв.м.  
*жилые помещения* **506,82** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>923,37</b>		<b>0,16</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>172,49</b>		<b>0,03</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	506,82	0,03
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>344,98</b>		<b>0,06</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	506,82	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>405,90</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	506,82	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>104 535,74</b>		<b>17,17</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>37 265,34</b>		<b>6,12</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					27 734,24		4,56
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 820,70		2,77
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		498,02	506,82	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	6 783,41	506,82	1,12
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	9 539,27	506,82	1,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 913,54		1,79
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	97,00	3 раза в неделю	72	1 581,06	506,82	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	97,00	1 раз в сутки	15	4 211,46	506,82	0,69
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	97,00	1 раз в трое суток	5	3 333,09	506,82	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	97,00	1 раз в сутки	20	448,98	506,82	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 338,93	506,82	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					9 006,47		1,47
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 006,47		1,47
	Подметание территории	кв.м.	97,00	Ежедневно	126	1 600,83	506,82	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	633,00	3 раза в неделю	72	5 741,93	506,82	0,94
	Покос травы на газонах	кв.м.	633,00	2 раза в год	2	1 089,92	506,82	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	573,79	506,82	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					524,63		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	524,63	506,82	0,09
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>20 842,92</b>		<b>3,42</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 801,83	2 раза в год	2	324,14	506,82	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 450,73	506,82	0,57
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	506,82	1 раз в год	1	1 819,50	506,82	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	322,45	506,82	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	1 341,26	506,82	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	325,42	506,82	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 528,77	506,82	0,42
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 730,65	506,82	1,76
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>14 537,41</b>		<b>2,39</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 657,32	506,82	0,27
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 801,83	1 раз в год	1	3 963,21	506,82	0,65
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	844,36	506,82	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 072,52	506,82	1,33
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>31 890,06</b>		<b>5,24</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	506,82	Постоянно	12	8 510,42	506,82	1,40
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	506,82	Ежемесячно	12	4 000,70	506,82	0,66
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	506,82	Ежемесячно	12	1 055,56	506,82	0,17
	Сопровождение дома	кв.м.	506,82	Постоянно	12	18 323,39	506,82	3,01
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>105 459,11</b>		<b>17,33</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	506,82	Ежемесячно	12	17 698,15	506,82	2,91