

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 9 НА 2017 ГОД (с 01.07.2017)

Общая площадь, в том числе: **521,90** кв.м.
 жилые помещения **521,90** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,15
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	521,90	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	521,90	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	521,90	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					128 215,57		20,48
1	Санитарное содержание общего имущества					50 949,23		8,14
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					39 461,64		6,31
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 656,14		3,14
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		555,55	521,90	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	7 937,86	521,90	1,27
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	11 162,74	521,90	1,78
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					19 805,50		3,17
	Подметание свежеевшего снега	кв.м.	142,00	3 раза в неделю	72	3 025,77	521,90	0,48
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	142,00	1 раз в сутки	15	8 059,72	521,90	1,29
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	142,00	1 раз в трое суток	5	6 378,74	521,90	1,02
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	142,00	1 раз в сутки	20	847,68	521,90	0,14
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 493,59	521,90	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					10 852,64		1,73
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 852,64		1,73
	Подметание территории	кв.м.	142,00	Ежедневно	126	3 058,06	521,90	0,49
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	520,00	3 раза в неделю	72	6 155,76	521,90	0,98
	Покос травы на газонах	кв.м.	520,00	2 раза в год	2	998,77	521,90	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	640,07	521,90	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					634,94		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	326,00	1 раз в год	1	634,94	521,90	0,10
2.	Техническое обслуживание общего имущества					23 659,59		3,79
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 963,88	2 раза в год	2	361,66	521,90	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 984,18	521,90	0,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	521,90	1 раз в год	1	2 163,90	521,90	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	326,00	3 раза в год	3	372,59	521,90	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	326,00	3 раза в год	3	1 623,30	521,90	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	363,00	521,90	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 820,86	521,90	0,45
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	11 970,10	521,90	1,91
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					16 859,51		2,69
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 308,33	521,90	0,37
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 963,88	1 раз в год	1	4 415,09	521,90	0,70
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	941,89	521,90	0,15
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 194,20	521,90	1,47
4.	Услуги по управлению домом					36 747,24		5,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	521,90	Постоянно	12	9 775,89	521,90	1,56
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	521,90	Ежемесячно	12	4 595,58	521,90	0,73
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	521,90	Ежемесячно	12	1 212,52	521,90	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	521,90	Постоянно	12	21 163,25	521,90	3,38
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					129 138,94		20,63
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	521,90	Ежемесячно	12	20 604,61	521,90	3,29