

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 9 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **521,90** кв.м.
 жилые помещения **521,90** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					923,37		0,15
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	521,90	0,03
9	Центральное отопление					344,98		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	344,98	521,90	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	521,90	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					121 952,77		19,48
1	Санитарное содержание общего имущества					48 461,78		7,74
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					37 535,04		6,00
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					18 696,49		2,99
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		528,42	521,90	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	7 550,31	521,90	1,21
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	10 617,75	521,90	1,70
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					18 838,56		3,01
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	142,00	3 раза в неделю	72	2 878,05	521,90	0,46
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	142,00	1 раз в сутки	15	7 666,23	521,90	1,22
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	142,00	1 раз в трое суток	5	6 067,31	521,90	0,97
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	142,00	1 раз в сутки	20	806,30	521,90	0,13
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 420,67	521,90	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					10 322,80		1,64
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 322,80		1,64
	Подметание территории	кв.м.	142,00	Ежедневно	126	2 908,76	521,90	0,46
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	520,00	3 раза в неделю	72	5 855,22	521,90	0,93
	Покос травы на газонах	кв.м.	520,00	2 раза в год	2	950,00	521,90	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	608,82	521,90	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					603,94		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	326,00	1 раз в год	1	603,94	521,90	0,10
2.	Техническое обслуживание общего имущества					22 504,48		3,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 963,88	2 раза в год	2	344,01	521,90	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 789,66	521,90	0,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	521,90	1 раз в год	1	2 058,26	521,90	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	326,00	3 раза в год	3	354,40	521,90	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	326,00	3 раза в год	3	1 544,04	521,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	345,28	521,90	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 683,14	521,90	0,43
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	11 385,70	521,90	1,82
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					16 036,39		2,56
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 195,63	521,90	0,35
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 963,88	1 раз в год	1	4 199,54	521,90	0,67
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	895,90	521,90	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 745,32	521,90	1,40
4.	Услуги по управлению домом					34 950,11		5,57
	Аварийное обслуживание	кв.м.	521,90	Постоянно	12	9 298,61	521,90	1,48
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	521,90	Ежемесячно	12	4 371,22	521,90	0,70
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	521,90	Ежемесячно	12	1 153,32	521,90	0,18
	Сопровождение дома	кв.м.	521,90	Постоянно	12	20 126,96	521,90	3,21
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					122 876,14		19,63
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	521,90	Ежемесячно	12	20 604,61	521,90	3,29