

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ТЕР. РАДИОЦЕНТР, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **706,80** кв.м.
жилые помещения **706,80** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					2 051,14		0,24
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					172,49		0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	172,49	706,80	0,02
9	Центральное отопление					862,45		0,10
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	5,00	в течение года	1	862,45	706,80	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 016,20		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	12,00	в течение года	1	487,08	706,80	0,06
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	529,12	706,80	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					226 103,90		26,69
1	Санитарное содержание общего имущества					79 226,90		9,35
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					47 279,92		5,58
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 184,55		0,14
	Сгребание снега	кв.м.	360,00	По мере необходимости		1 184,55	706,80	0,14
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 095,38		5,44
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	42,00	3 раза в неделю	72	4 969,05	706,80	0,59
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	42,00	1 раз в сутки	15	13 236,03	706,80	1,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	42,00	1 раз в трое суток	5	10 475,45	706,80	1,24
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	42,00	1 раз в сутки	20	1 312,80	706,80	0,15
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,10	Ежедневно	145	16 102,05	706,80	1,90
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					13 428,06		1,58
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 428,06		1,58
	Подметание территории	кв.м.	42,00	Ежедневно	126	4 983,99	706,80	0,59
	Покос травы на газонах	кв.м.	514,00	2 раза в год	2	1 543,68	706,80	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,10	Ежедневно	154	6 900,39	706,80	0,81
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					18 518,92		2,19
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	64,70	1 раз в неделю	45	5 878,30	706,80	0,69
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	64,70	2 раза в месяц	24	7 455,78	706,80	0,88
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	87,90	2 раза в год	2	3 380,13	706,80	0,40
	Мойка окон	кв.м.	30,80	2 раза в год	2	912,77	706,80	0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	505,00	1 раз в год	1	891,94	706,80	0,11
2.	Техническое обслуживание общего имущества					43 167,09		5,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	2 906,39	2 раза в год	2	566,26	706,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 611,76	706,80	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	706,80	1 раз в год	1	2 654,75	706,80	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	505,00	3 раза в год	3	560,95	706,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	505,00	3 раза в год	3	2 279,31	706,80	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	567,60	706,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	12,70	2 раза в год	2	977,39	706,80	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	13 232,30	706,80	1,56
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 716,76	706,80	2,21
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					26 016,10		3,07
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 172,15	706,80	0,26
	Промывка системы отопления	куб.м.	2 906,39	1 раз в год	1	6 804,17	706,80	0,80
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 472,76	706,80	0,17
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	15 567,02	706,80	1,84
4.	Услуги по управлению домом					77 693,81		9,16
	Аварийное обслуживание	кв.м.	706,80	Постоянно	12	20 701,35	706,80	2,44
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	706,80	Ежемесячно	12	9 731,57	706,80	1,15
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	706,80	Ежемесячно	12	2 567,61	706,80	0,30
	Сопровождение дома	кв.м.	706,80	Постоянно	12	44 693,28	706,80	5,27
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					228 155,04		26,93
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	706,80	Ежемесячно	12	24 681,46	706,80	2,91