

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 24 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **4 663,70** кв.м.
 жилые помещения **4 663,70** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					28 182,49		0,51
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					8 969,48		0,16
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	8 969,48	4 663,70	0,16
9	Центральное отопление					16 214,06		0,29
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	94,00	в течение года	1	16 214,06	4 663,70	0,29
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 998,95		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	25,00	в течение года	1	1 014,75	4 663,70	0,02
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 984,20	4 663,70	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 229 499,34		21,95
1	Санитарное содержание общего имущества					540 748,28		9,65
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					120 897,18		2,16
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					48 433,29		0,87
	Сгребание снега	кв.м.	1 152,00	По мере необходимости		6 757,75	4 663,70	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 152,00	1 раз за сезон	1	17 319,59	4 663,70	0,31
	Вывоз снега	кв.м.	1 152,00	1 раз за сезон	1	24 355,95	4 663,70	0,44
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					72 463,89		1,29
	Подметание свежеевпавшего снега	кв.м.	337,80	3 раза в неделю	72	11 962,97	4 663,70	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	337,80	1 раз в сутки	15	31 865,65	4 663,70	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	337,80	1 раз в трое суток	5	25 219,56	4 663,70	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	337,80	1 раз в сутки	20	3 415,71	4 663,70	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					63 294,69		1,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					63 294,69		1,13
	Подметание территории	кв.м.	294,00	Ежедневно	126	10 549,76	4 663,70	0,19
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 606,28	4 663,70	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 179,00	3 раза в неделю	72	42 974,98	4 663,70	0,77
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 555,00	2 раза в год	2	6 163,67	4 663,70	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					341 716,89		6,09
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 319,30	4 раза в неделю	180	172 826,14	4 663,70	3,09
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 319,30	2 раза в месяц	24	27 107,71	4 663,70	0,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 666,37	2 раза в год	2	17 983,44	4 663,70	0,32
	Мойка окон	кв.м.	170,22	2 раза в год	2	1 206,46	4 663,70	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	5 252,18	4 663,70	0,09
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,41	Ежедневно	299	103 114,55	4 663,70	1,84
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	4,60	Ежедневно	299	2 848,46	4 663,70	0,05
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	6,00	1 раз в неделю	48	5 546,90	4 663,70	0,10
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	1 175,51	4 663,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 836,00	1 раз в год	1	4 655,54	4 663,70	0,08
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					719,50		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	322,74	4 663,70	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	396,76	4 663,70	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					14 120,02		0,25
	Дератизация	кв.м.	922,60	Ежемесячно	12	2 482,16	4 663,70	0,04
	Дезинсекция	кв.м.	922,60	1 раз в год	1	11 637,86	4 663,70	0,21
2.	Техническое обслуживание общего имущества					163 683,60		2,92
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	23 659,65	2 раза в год	2	9 700,80	4 663,70	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	143,00	1 раз в год	1	46 346,66	4 663,70	0,83
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 663,70	1 раз в год	1	25 153,59	4 663,70	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 155,30	3 раза в год	3	3 260,76	4 663,70	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 836,00	3 раза в год	3	11 898,09	4 663,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	4 663,70	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,50	2 раза в год	2	2 691,69	4 663,70	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 663,70	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	4 663,70	0,81
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					124 398,60		2,22
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	62 344,33	4 663,70	1,11
	Промывка системы отопления	куб.м.	23 659,65	1 раз в год	1	32 753,67	4 663,70	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	4 663,70	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	38,00	2 раза в год	2	25 413,06	4 663,70	0,45
4.	Услуги по управлению домом					400 668,85		7,16
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 663,70	Постоянно	12	146 717,93	4 663,70	2,62
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 663,70	Ежемесячно	12	68 971,17	4 663,70	1,23
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 663,70	Ежемесячно	12	18 197,61	4 663,70	0,33
	Сопровождение дома	кв.м.	4 663,70	Постоянно	12	166 782,14	4 663,70	2,98
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 257 681,83		22,46
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 663,70	Ежемесячно	12	162 856,40	4 663,70	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 663,70	Постоянно	12	156 700,32	4 663,70	2,80