

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 28
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 4 540,50 кв.м.
нежилые помещения 4 428,50 кв.м.
112,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					36 664,96		0,67
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					12 764,26		0,23
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	74,00	в течение года	1	12 764,26	4 540,50	0,23
9	Центральное отопление					20 698,80		0,38
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	120,00	в течение года	1	20 698,80	4 540,50	0,38
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 201,90		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	4 540,50	0,02
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 984,20	4 540,50	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 163 101,16		21,36
1	Санитарное содержание общего имущества					579 791,45		10,66
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					137 927,12		2,53
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					40 440,35		0,74
	Сгребание снега	кв.м.	728,00	По мере необходимости		3 917,91	4 540,50	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	728,00	1 раз за сезон	1	15 178,06	4 540,50	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	728,00	1 раз за сезон	1	21 344,38	4 540,50	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					97 486,77		1,79
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	478,50	3 раза в неделю	72	16 096,47	4 540,50	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	478,50	1 раз в сутки	15	42 876,01	4 540,50	0,79
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	478,50	1 раз в трое суток	5	33 933,53	4 540,50	0,62
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	478,50	1 раз в сутки	20	4 580,76	4 540,50	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					75 010,51		1,38
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					75 010,51		1,38
	Подметание территории	кв.м.	670,00	Ежедневно	126	22 826,82	4 540,50	0,42
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 137,74	4 540,50	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 339,00	3 раза в неделю	72	43 799,99	4 540,50	0,80
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 167,60	2 раза в год	2	4 245,96	4 540,50	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					352 249,31		6,48
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	985,70	4 раза в неделю	180	151 912,44	4 540,50	2,79
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	985,70	2 раза в месяц	24	23 731,77	4 540,50	0,44
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	3 027,92	2 раза в год	2	38 276,37	4 540,50	0,70
	Мойка окон	кв.м.	72,04	2 раза в год	2	596,59	4 540,50	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	6 364,16	4 540,50	0,12
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,26	Ежедневно	299	112 039,64	4 540,50	2,06
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	5 999,41	4 540,50	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	7,00	1 раз в неделю	48	7 838,72	4 540,50	0,14
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	1 374,36	4 540,50	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 782,00	1 раз в год	1	4 115,85	4 540,50	0,08
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					845,67		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	379,51	4 540,50	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	466,16	4 540,50	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					13 758,84		0,25
	Дератизация	кв.м.	899,00	Ежемесячно	12	2 418,67	4 540,50	0,04
	Дезинсекция	кв.м.	899,00	1 раз в год	1	11 340,17	4 540,50	0,21
2.	Техническое обслуживание общего имущества					151 894,01		2,78
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 928,95	2 раза в год	2	8 897,18	4 540,50	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	142,00	1 раз в год	1	41 920,17	4 540,50	0,77
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 540,50	1 раз в год	1	22 306,42	4 540,50	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 767,70	3 раза в год	3	2 958,44	4 540,50	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 782,00	3 раза в год	3	10 518,74	4 540,50	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 371,04	4 540,50	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	24,20	2 раза в год	2	2 255,11	4 540,50	0,04
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 340,75	4 540,50	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	4 540,50	0,83
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					107 661,26		1,98
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		711,92	4 540,50	0,01
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	56 999,92	4 540,50	1,05
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 928,95	1 раз в год	1	27 430,33	4 540,50	0,50
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 566,55	4 540,50	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	31,00	2 раза в год	2	18 952,54	4 540,50	0,35
4.	Услуги по управлению домом					323 754,44		5,94
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 540,50	Постоянно	12	118 188,62	4 540,50	2,17
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 540,50	Ежемесячно	12	55 559,72	4 540,50	1,02
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 540,50	Ежемесячно	12	14 659,08	4 540,50	0,27
	Сопровождение дома	кв.м.	4 540,50	Постоянно	12	135 347,02	4 540,50	2,48
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 199 766,12		22,03
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 540,50	Ежемесячно	12	158 554,26	4 540,50	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 428,50	Постоянно	12	148 797,60	4 428,50	2,80