

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 30
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 227,10** кв.м.
жилые помещения **3 456,40** кв.м.
нежилые помещения **770,70** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					86 925,14		1,72
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					17 966,43		0,35
8.11	Замена вентиля <i>диам. до 32 мм</i>	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	4 227,10	0,11
8.13	Замена канализационного трубопровода <i>диам. до 100 мм с фасонными частями</i>	п.м.	2,00	в течение года	1	1 187,32	4 227,10	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	64,00	в течение года	1	11 039,36	4 227,10	0,22
9	Центральное отопление					25 396,85		0,50
9.5	Замена вентиля <i>диам. до 20 мм</i>	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	4 227,10	0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	112,00	в течение года	1	19 318,88	4 227,10	0,38
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 227,10	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					41 528,78		0,83
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	4 227,10	0,01
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 322,80	4 227,10	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	2,00	в течение года	1	1 022,16	4 227,10	0,02
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	8,00	в течение года	1	8 908,40	4 227,10	0,18
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	12 468,16	4 227,10	0,25
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	977,58	4 227,10	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	4,00	в течение года	1	733,08	4 227,10	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	4 227,10	0,02
10.14	Ремонт щитков	шт.	4,00	в течение года	1	9 655,44	4 227,10	0,19
10.15	Замена стартеров	шт.	10,00	в течение года	1	770,50	4 227,10	0,02
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	4 227,10	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	4 227,10	0,06
11	Разное					2 033,08		0,04
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	4,00	в течение года	1	2 033,08	4 227,10	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 220 030,57		24,05
1	Санитарное содержание общего имущества					518 970,10		10,23
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					156 530,10		3,09
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					24 245,87		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	634,00	По мере необходимости		3 719,11	4 227,10	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	634,00	1 раз за сезон	1	8 530,55	4 227,10	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	634,00	1 раз за сезон	1	11 996,21	4 227,10	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					132 284,23		2,61
	Подметание свежесвалившегося снега	кв.м.	492,00	3 раза в неделю	72	21 858,83	4 227,10	0,43
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	492,00	1 раз в сутки	15	58 225,16	4 227,10	1,15
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	492,00	1 раз в трое суток	5	46 081,36	4 227,10	0,91
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	492,00	1 раз в сутки	20	6 118,88	4 227,10	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					23 521,86		0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					23 521,86		0,46
	Подметание территории	кв.м.	492,00	Ежедневно	126	22 089,67	4 227,10	0,44
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	50,00	3 раза в неделю	72	1 234,01	4 227,10	0,02
	Покос травы на газонах	кв.м.	50,00	2 раза в год	2	198,18	4 227,10	0,00
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					335 811,17		6,62
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	831,50	Ежедневно	223	194 593,80	4 227,10	3,84
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	831,50	2 раза в месяц	24	24 568,16	4 227,10	0,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	900,12	2 раза в год	2	11 832,58	4 227,10	0,23
	Мойка окон	кв.м.	121,80	2 раза в год	2	1 236,46	4 227,10	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	4 534,21	4 227,10	0,09
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,36	Ежедневно	299	85 990,76	4 227,10	1,70
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	7,30	Ежедневно	299	3 903,84	4 227,10	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	6 386,34	4 227,10	0,13
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	1 038,05	4 227,10	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 522,60	1 раз в год	1	1 726,97	4 227,10	0,03
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 039,13		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	466,41	4 227,10	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	572,72	4 227,10	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 067,84		0,04
	Дератизация	кв.м.	768,60	Ежемесячно	12	2 067,84	4 227,10	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					158 510,52		3,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 357,00	2 раза в год	2	5 395,89	4 227,10	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	105,00	1 раз в год	1	15 208,18	4 227,10	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 227,10	1 раз в год	1	10 170,11	4 227,10	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 354,10	3 раза в год	3	1 441,57	4 227,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 522,60	3 раза в год	3	4 408,21	4 227,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 742,22	4 227,10	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	шт.	1,00	2 раза в год	2	2 081,53	4 227,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	1 400,50	2 раза в год	2	72 935,48	4 227,10	1,44
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	4 227,10	0,34
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 227,10	0,45
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					95 693,79		1,89
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	45 784,08	4 227,10	0,90
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 357,00	1 раз в год	1	32 420,14	4 227,10	0,64
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 227,10	0,04

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	15 545,79	4 227,10	0,31
4.	Услуги по управлению домом					446 856,16		8,80
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 227,10	Постоянно	12	163 402,68	4 227,10	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 227,10	Ежемесячно	12	76 814,57	4 227,10	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 227,10	Ежемесячно	12	20 267,04	4 227,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 227,10	Постоянно	12	186 371,87	4 227,10	3,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 306 955,71		25,77
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 227,10	Ежемесячно	12	147 610,33	4 227,10	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 456,40	Постоянно	12	116 135,04	3 456,40	2,80