

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 32
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **14 396,81** кв.м.
жилые помещения **13 838,21** кв.м.
нежилые помещения **558,60** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					270 531,76		1,53
1	Кровля					30 181,04		0,17
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	125,00	в течение года	1	30 181,04	14 396,81	0,17
2	Стены, фасады					18 874,89		0,11
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	51,00	в течение года	1	17 595,00	14 396,81	0,10
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-				1 279,89		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,20	в течение года	1	1 279,89	14 396,81	0,01
3	Лестничные марши, полы					522,23		0,00
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	1,00	в течение года	1	522,23	14 396,81	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 896,60		0,02
6.8	Остекление	кв.м.	1,04	в течение года	1	828,24	14 396,81	0,00
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	1,00	в течение года	1	1 995,82	14 396,81	0,01
6.14	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 072,54	14 396,81	0,01
7	Работы по внутренней отделке МОП					1 984,09		0,01
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				1 984,09		0,01
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	6,00	в течение года	1	1 984,09	14 396,81	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					49 165,93		0,27
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 199,49	14 396,81	0,02
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	8 041,96	14 396,81	0,05
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,95	в течение года	1	1 803,68	14 396,81	0,01
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	2 146,41	14 396,81	0,01
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 108,10	14 396,81	0,02
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	3 443,94	14 396,81	0,02
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	7,00	в течение года	1	4 219,27	14 396,81	0,02
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	2,00	в течение года	1	741,23	14 396,81	0,00
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	525,15	14 396,81	0,00
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	11,00	в течение года	1	2 473,02	14 396,81	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 387,18	14 396,81	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	99,00	в течение года	1	17 076,51	14 396,81	0,10
9	Центральное отопление					25 131,92		0,15
9.4	Замена трубопровода диам. до 100 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	3 375,93	14 396,81	0,02
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 057,19	14 396,81	0,01
9.15	Ревизия вентилей отпления	шт.	120,00	в течение года	1	20 698,80	14 396,81	0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					124 363,31		0,71
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	92,00	в течение года	1	3 617,17	14 396,81	0,02
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	5,00	в течение года	1	661,40	14 396,81	0,00
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	2 044,32	14 396,81	0,01
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	70,00	в течение года	1	71 467,20	14 396,81	0,41
10.6	Замена автоматов	шт.	17,00	в течение года	1	26 494,84	14 396,81	0,15
10.8	Замена выключателей	шт.	10,00	в течение года	1	1 629,30	14 396,81	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	2,00	в течение года	1	201,04	14 396,81	0,00
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	12,00	в течение года	1	888,72	14 396,81	0,01
10.14	Ремонт щитков	шт.	7,00	в течение года	1	16 897,02	14 396,81	0,10
10.15	Замена стартеров	шт.	6,00	в течение года	1	462,30	14 396,81	0,00
11	Разное					16 411,77		0,09
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	6,00	в течение года	1	12 943,18	14 396,81	0,07
11.3	Ремонт скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	368,40	14 396,81	0,00
11.4	Ремонт игровых площадок, планировка	куб.м./кв.м.	0,18	в течение года	1	116,82	14 396,81	0,00
11.6	Изготовление, ремонт металлических ограждений	кв.м.	2,39	в течение года	1	2 983,37	14 396,81	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					3 677 624,57		21,28
1	Санитарное содержание общего имущества					1 464 435,77		8,48
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					348 696,37		2,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					169 161,37		0,98
	Сгребание снега	кв.м.	1 479,60	По мере необходимости		8 679,49	14 396,81	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 479,60	1 раз за сезон	1	66 693,33	14 396,81	0,39
	Вывоз снега	кв.м.	1 479,60	1 раз за сезон	1	93 788,55	14 396,81	0,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					179 535,00		1,04
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	843,40	3 раза в неделю	72	29 638,15	14 396,81	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	843,40	1 раз в сутки	15	78 946,86	14 396,81	0,46
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	843,40	1 раз в трое суток	5	62 481,22	14 396,81	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	843,40	1 раз в сутки	20	8 468,77	14 396,81	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					143 105,01		0,82
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					143 105,01		0,82
	Подметание территории	кв.м.	1 610,00	Ежедневно	126	57 332,84	14 396,81	0,33
	Очистка урн от мусора	шт.	6,00	1 раз в сутки	126	10 736,51	14 396,81	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 352,00	3 раза в неделю	72	65 605,84	14 396,81	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 379,00	2 раза в год	2	9 429,82	14 396,81	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					960 931,23		5,57
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 429,77	Ежедневно	223	437 968,07	14 396,81	2,54
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 429,77	2 раза в месяц	24	55 550,66	14 396,81	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	696,33	2 раза в год	2	8 360,28	14 396,81	0,05
	Мойка окон	кв.м.	422,82	2 раза в год	2	3 330,09	14 396,81	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	175,00	2 раза в месяц	24	40 222,31	14 396,81	0,23
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	4,01	Ежедневно	299	320 663,90	14 396,81	1,86
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	28,00	Ежедневно	299	18 965,15	14 396,81	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	56,00	1 раз в неделю	48	56 632,02	14 396,81	0,33
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	175,00	1 раз в 2 месяца	6	8 890,40	14 396,81	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 472,00	1 раз в год	1	10 348,35	14 396,81	0,06
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					5 612,09		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	8,40	Ежедневно	247	2 517,90	14 396,81	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	67,20	2 раза в месяц	24	3 094,19	14 396,81	0,02

1.6.	Дератизация / дезинсекция					6 091,07		0,04
	Дератизация	кв.м.	2 264,00	Ежемесячно	12	6 091,07	14 396,81	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					394 346,34		2,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	57 022,08	2 раза в год	2	9 736,01	14 396,81	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	252,00	1 раз в год	1	74 528,76	14 396,81	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	14 396,81	1 раз в год	1	70 845,63	14 396,81	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 901,77	3 раза в год	3	5 974,04	14 396,81	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 472,00	3 раза в год	3	26 444,61	14 396,81	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	63,00	2 раза в год	2	23 597,77	14 396,81	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	182,70	2 раза в год	2	18 557,44	14 396,81	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	14 396,81	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	7,00	Ежемесячно	12	158 641,56	14 396,81	0,92
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	142,00	1 раз в год	1	199,10	14 396,81	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					296 923,56		1,72
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	28,00	По мере необходимости		8 027,17	14 396,81	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	77,00	2 раза в год	2	209 037,62	14 396,81	1,21
	Промывка системы отопления	куб.м.	57 022,08	1 раз в год	1	36 820,35	14 396,81	0,21
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	7,00	1 раз в год	1	13 606,40	14 396,81	0,08
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	29 432,02	14 396,81	0,17
4.	Услуги по управлению домом					1 521 918,90		8,80
	Аварийное обслуживание	кв.м.	14 396,81	Постоянно	12	556 522,77	14 396,81	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	14 396,81	Ежемесячно	12	261 617,83	14 396,81	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	14 396,81	Ежемесячно	12	69 026,23	14 396,81	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	14 396,81	Постоянно	12	634 752,07	14 396,81	3,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					3 948 156,33		22,81
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	14 396,81	Ежемесячно	12	502 736,61	14 396,81	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	13 838,21	Постоянно	12	464 963,86	13 838,21	2,80