

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 36
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **14 046,80** кв.м.
жилые помещения **11 017,80** кв.м.
нежилые помещения **3 029,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 058 483,11		6,26
1	Кровля					65 601,12		0,39
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	181,00	в течение года	1	65 601,12	14 046,80	0,39
2	Стены, фасады					27 426,50		0,16
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	50,00	в течение года	1	27 426,50	14 046,80	0,16
5	Балконы, крыльца					1 706,30		0,01
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	кв.м	10,00	в течение года	1	1 706,30	14 046,80	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					64 875,19		0,38
6.1	Петли	шт.	1,00	в течение года	1	454,05	14 046,80	0,00
6.7	Установка оконных блоков	шт.	4,00	в течение года	1	54 850,68	14 046,80	0,33
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	1,00	в течение года	1	1 995,82	14 046,80	0,01
6.14	Замки	шт.	12,00	в течение года	1	7 574,64	14 046,80	0,04
7	Работы по внутренней отделке МОП					1 554,64		0,01
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				1 554,64		0,01
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	4,50	в течение года	1	1 554,64	14 046,80	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					155 839,15		0,92
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	3 592,32	14 046,80	0,02
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	11,00	в течение года	1	5 636,19	14 046,80	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	11,00	в течение года	1	7 917,19	14 046,80	0,05
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	5 752,06	14 046,80	0,03
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	101,00	в течение года	1	54 726,38	14 046,80	0,32
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 204,57	14 046,80	0,03
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	18,00	в течение года	1	9 516,11	14 046,80	0,06
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 178,58	14 046,80	0,01
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	525,15	14 046,80	0,00
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	186,00	в течение года	1	39 899,86	14 046,80	0,24
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	16,00	в течение года	1	5 305,56	14 046,80	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	98,00	в течение года	1	16 585,18	14 046,80	0,10
9	Центральное отопление					7 690,83		0,05
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	45,00	в течение года	1	7 690,83	14 046,80	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					162 530,69		0,96
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 777,13	14 046,80	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	3,00	в течение года	1	1 533,24	14 046,80	0,01
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	108,00	в течение года	1	110 263,68	14 046,80	0,65
10.6	Замена автоматов	шт.	30,00	в течение года	1	46 755,60	14 046,80	0,28
10.10	Замена кабелей	п.м.	2,00	в течение года	1	201,04	14 046,80	0,00
11	Разное					571 258,69		3,38
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	12,00	в течение года	1	20 984,53	14 046,80	0,12
11.3	Ремонт скамеек	шт.	1,00	в течение года	1	274,16	14 046,80	0,00
11.11	Прочее (установка ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя; проверка ОДПУ)	-	2,00	в течение года	1	550 000,00	14 046,80	3,26
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					3 274 541,30		19,40
1	Санитарное содержание общего имущества					1 222 787,42		7,24
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					274 884,58		1,63
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					94 563,24		0,56
	Сгребание снега	кв.м.	1 501,20	По мере необходимости		8 806,20	14 046,80	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 501,20	1 раз за сезон	1	35 639,06	14 046,80	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	1 501,20	1 раз за сезон	1	50 117,98	14 046,80	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					180 321,34		1,07
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	948,08	3 раза в неделю	72	29 751,60	14 046,80	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	948,08	1 раз в сутки	15	79 249,05	14 046,80	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	948,08	1 раз в трое суток	5	62 720,39	14 046,80	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	948,08	1 раз в сутки	20	8 600,30	14 046,80	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					70 017,67		0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 017,67		0,42
	Подметание территории	кв.м.	903,28	Ежедневно	126	28 769,55	14 046,80	0,17
	Очистка урн от мусора	шт.	5,00	1 раз в сутки	126	8 002,29	14 046,80	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 691,00	3 раза в неделю	72	29 599,16	14 046,80	0,18
	Покос травы на газонах	кв.м.	920,00	2 раза в год	2	3 646,67	14 046,80	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					862 038,21		5,10
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 342,90	Ежедневно	223	401 633,22	14 046,80	2,38
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 342,90	2 раза в месяц	24	50 994,56	14 046,80	0,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	774,81	2 раза в год	2	8 856,84	14 046,80	0,05
	Мойка окон	кв.м.	345,78	2 раза в год	2	2 594,20	14 046,80	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	150,00	2 раза в месяц	24	34 160,93	14 046,80	0,20
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,46	Ежедневно	299	274 574,64	14 046,80	1,63
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	31,20	Ежедневно	299	20 939,71	14 046,80	0,12
	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	шт.	48,00	1 раз в неделю	48	48 098,34	14 046,80	0,29
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	150,00	1 раз в 2 месяца	6	7 559,97	14 046,80	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	6 051,00	1 раз в год	1	12 625,80	14 046,80	0,07
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 576,61		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	7,20	Ежедневно	247	2 053,12	14 046,80	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	57,60	2 раза в месяц	24	2 523,49	14 046,80	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					11 270,35		0,07
	Дератизация	кв.м.	4 189,10	Ежемесячно	12	11 270,35	14 046,80	0,07
2.	Техническое обслуживание общего имущества					297 302,10		1,76
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	48 653,18	2 раза в год	2	9 727,18	14 046,80	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	205,00	1 раз в год	1	54 663,95	14 046,80	0,32

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	14 046,80	1 раз в год	1	62 313,72	14 046,80	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	8 393,90	3 раза в год	3	5 441,60	14 046,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	6 051,00	3 раза в год	3	32 260,68	14 046,80	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	54,00	2 раза в год	2	20 226,66	14 046,80	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	157,80	2 раза в год	2	16 028,25	14 046,80	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	14 046,80	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	90 652,32	14 046,80	0,54
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	105,00	1 раз в год	1	166,32	14 046,80	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					269 533,21		1,60
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	66,00	2 раза в год	2	171 111,55	14 046,80	1,02
	Промывка системы отопления	куб.м.	48 653,18	1 раз в год	1	66 241,33	14 046,80	0,39
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	7 775,09	14 046,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	2 раза в год	2	24 405,24	14 046,80	0,14
4.	Услуги по управлению домом					1 484 918,57		8,80
	Аварийное обслуживание	кв.м.	14 046,80	Постоянно	12	542 992,79	14 046,80	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	14 046,80	Ежемесячно	12	255 257,48	14 046,80	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	14 046,80	Ежемесячно	12	67 348,09	14 046,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	14 046,80	Постоянно	12	619 320,21	14 046,80	3,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					4 333 024,41		25,66
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	14 046,80	Ежемесячно	12	490 514,26	14 046,80	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	11 017,80	Постоянно	12	370 198,08	11 017,80	2,80