

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 38
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **7 984,90** кв.м.
жилые помещения **7 814,80** кв.м.
нежилые помещения **170,10** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					305 050,80		3,17
2	Стены, фасады					27 426,50		0,29
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	50,00	в течение года	1	27 426,50	7 984,90	0,29
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					221 320,76		2,31
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	655,60	7 984,90	0,01
6.7	Установка оконных блоков	шт.	16,00	в течение года	1	219 402,72	7 984,90	2,29
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 262,44	7 984,90	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					17 097,35		0,18
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 481,95	7 984,90	0,03
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	7 984,90	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	50,00	в течение года	1	8 624,50	7 984,90	0,09
9	Центральное отопление					22 379,10		0,23
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	94,00	в течение года	1	16 214,06	7 984,90	0,17
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	7 984,90	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					12 760,93		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 247,20	7 984,90	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	2,00	в течение года	1	264,56	7 984,90	0,00
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	7 984,90	0,03
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	1,00	в течение года	1	1 113,55	7 984,90	0,01
10.6	Замена автоматов	шт.	2,00	в течение года	1	3 117,04	7 984,90	0,03
10.8	Замена выключателей	шт.	2,00	в течение года	1	325,86	7 984,90	0,00
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	7 984,90	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	1,00	в течение года	1	803,64	7 984,90	0,01
11	Разное					4 066,16		0,04
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	8,00	в течение года	1	4 066,16	7 984,90	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 900 948,21		19,83
1	Санитарное содержание общего имущества					738 491,57		7,71
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					152 437,13		1,58
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					53 652,15		0,55
	Сгребание снега	кв.м.	719,60	По мере необходимости		4 221,25	7 984,90	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	719,60	1 раз за сезон	1	20 542,57	7 984,90	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	719,60	1 раз за сезон	1	28 888,33	7 984,90	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					98 784,98		1,03
	Подметание свежесвалившегося снега	кв.м.	498,60	3 раза в неделю	72	16 302,11	7 984,90	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	498,60	1 раз в сутки	15	43 423,78	7 984,90	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	498,60	1 раз в трое суток	5	34 367,05	7 984,90	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	498,60	1 раз в сутки	20	4 692,04	7 984,90	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					88 638,29		0,93
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					88 638,29		0,93
	Подметание территории	кв.м.	867,00	Ежедневно	126	28 754,01	7 984,90	0,30
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	6 666,12	7 984,90	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 455,00	3 раза в неделю	72	44 747,57	7 984,90	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 137,00	2 раза в год	2	8 470,59	7 984,90	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					490 802,67		5,12
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 299,10	4 раза в неделю	181	190 939,37	7 984,90	1,99
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 299,10	2 раза в месяц	24	29 730,07	7 984,90	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	773,33	2 раза в год	2	9 293,93	7 984,90	0,10
	Мойка окон	кв.м.	231,50	2 раза в год	2	1 825,05	7 984,90	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	22 419,89	7 984,90	0,23
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,37	Ежедневно	299	185 063,73	7 984,90	1,93
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	10 571,71	7 984,90	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	31 567,72	7 984,90	0,33
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	4 972,20	7 984,90	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 498,00	1 раз в год	1	4 419,00	7 984,90	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 210,12		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 440,24	7 984,90	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 769,88	7 984,90	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 403,36		0,04
	Дератизация	кв.м.	1 265,00	Ежемесячно	12	3 403,36	7 984,90	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					161 775,26		1,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 997,95	2 раза в год	2	9 709,61	7 984,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	32 549,11	7 984,90	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 984,90	1 раз в год	1	30 015,50	7 984,90	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 797,10	3 раза в год	3	2 845,24	7 984,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 498,00	3 раза в год	3	11 288,72	7 984,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	7 984,90	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,80	2 раза в год	2	10 644,87	7 984,90	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	7 984,90	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	7 984,90	0,47
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	252,00	1 раз в год	1	90,20	7 984,90	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					156 579,78		1,64
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	106 569,82	7 984,90	1,11
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 997,95	1 раз в год	1	30 199,50	7 984,90	0,32

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	7 984,90	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	2 раза в год	2	15 922,92	7 984,90	0,17
4.	Услуги по управлению домом					844 101,60		8,80
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 984,90	Постоянно	12	308 664,12	7 984,90	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 984,90	Ежемесячно	12	145 101,05	7 984,90	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 984,90	Ежемесячно	12	38 284,01	7 984,90	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	7 984,90	Постоянно	12	352 052,42	7 984,90	3,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 205 999,01		23,00
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 984,90	Ежемесячно	12	278 832,71	7 984,90	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 814,80	Постоянно	12	262 577,28	7 814,80	2,80