

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 40
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **14 339,81** кв.м.
жилые помещения **14 081,41** кв.м.
нежилые помещения **258,40** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					403 940,32		2,35
1	Кровля					2 155,25		0,01
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 155,25	14 339,81	0,01
2	Стены, фасады					10 970,60		0,06
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	14 339,81	0,06
5	Балконы, крыльца					3 066,72		0,02
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	6,00	в течение года	1	3 066,72	14 339,81	0,02
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					227 353,92		1,33
6.4	Пружины, доводчик	шт.	5,00	в течение года	1	1 639,00	14 339,81	0,01
6.7	Установка оконных блоков	шт.	16,00	в течение года	1	219 402,72	14 339,81	1,28
6.14	Замки	шт.	10,00	в течение года	1	6 312,20	14 339,81	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					34 334,10		0,20
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	4 963,90	14 339,81	0,03
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 838,70	14 339,81	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	14 339,81	0,03
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	14 339,81	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 968,30	14 339,81	0,02
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 092,80	14 339,81	0,01
9	Центральное отопление					44 817,54		0,26
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	14 339,81	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	100,00	в течение года	1	17 249,00	14 339,81	0,10
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	7,00	в течение года	1	21 577,64	14 339,81	0,13
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					12 246,30		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	14 339,81	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 555,40	14 339,81	0,01
10.6	Замена автоматов	шт.	2,00	в течение года	1	3 117,04	14 339,81	0,02
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	814,65	14 339,81	0,00
10.17	Замена проводов	п.м.	10,80	в течение года	1	888,41	14 339,81	0,01
11	Разное					68 995,89		0,40
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	7,00	в течение года	1	3 557,89	14 339,81	0,02
11.11	Прочее (ремонт рулонного покрытия и водосточных воронок)	-	-	-	-	65 438,00	14 339,81	0,38
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					3 470 484,78		20,15
1	Санитарное содержание общего имущества					1 274 533,25		7,40
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					253 504,03		1,47
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					76 157,12		0,44
	Сгребание снега	кв.м.	1 530,60	По мере необходимости		8 978,65	14 339,81	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 530,60	1 раз за сезон	1	27 918,14	14 339,81	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	1 530,60	1 раз за сезон	1	39 260,33	14 339,81	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					177 346,91		1,03
	Подметание свежеевпавшего снега	кв.м.	823,60	3 раза в неделю	72	29 278,48	14 339,81	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	823,60	1 раз в сутки	15	77 988,80	14 339,81	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	823,60	1 раз в трое суток	5	61 722,98	14 339,81	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололедицы	кв.м.	823,60	1 раз в сутки	20	8 356,65	14 339,81	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					145 899,16		0,84
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					145 899,16		0,84
	Подметание территории	кв.м.	1 203,00	Ежедневно	126	43 330,36	14 339,81	0,25
	Очистка урн от мусора	шт.	6,00	1 раз в сутки	126	10 859,55	14 339,81	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	4 122,00	3 раза в неделю	72	81 601,63	14 339,81	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 550,00	2 раза в год	2	10 107,62	14 339,81	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					863 485,94		5,02
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 423,70	3 раза в неделю	148	285 137,39	14 339,81	1,66
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 423,70	2 раза в месяц	24	54 083,57	14 339,81	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	4 405,64	2 раза в год	2	51 628,85	14 339,81	0,30
	Мойка окон	кв.м.	425,78	2 раза в год	2	3 273,96	14 339,81	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	175,00	2 раза в месяц	24	39 291,79	14 339,81	0,23
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	4,08	Ежедневно	299	318 767,76	14 339,81	1,85
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	56,70	Ежедневно	299	37 517,79	14 339,81	0,22
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	56,00	1 раз в неделю	48	55 323,61	14 339,81	0,32
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	175,00	1 раз в 2 месяца	6	8 712,25	14 339,81	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 472,00	1 раз в год	1	9 748,97	14 339,81	0,06
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					5 475,84		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	8,40	Ежедневно	247	2 456,65	14 339,81	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	67,20	2 раза в месяц	24	3 019,19	14 339,81	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					6 168,28		0,04
	Дератизация	кв.м.	2 292,70	Ежемесячно	12	6 168,28	14 339,81	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					383 007,27		2,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	57 022,08	2 раза в год	2	9 736,01	14 339,81	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	250,00	1 раз в год	1	69 651,29	14 339,81	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	14 339,81	1 раз в год	1	66 453,40	14 339,81	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 895,70	3 раза в год	3	5 630,96	14 339,81	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 472,00	3 раза в год	3	24 911,26	14 339,81	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	63,00	2 раза в год	2	23 597,77	14 339,81	0,14

Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	182,70	2 раза в год	2	18 557,44	14 339,81	0,11
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	14 339,81	0,03
Обслуживание тепловых узлов	шт.	7,00	Ежемесячно	12	158 641,56	14 339,81	0,92
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	205,00	1 раз в год	1	6,16	14 339,81	0,00
3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					297 050,96		1,73
Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	28,00	По мере необходимости		2 715,99	14 339,81	0,02
Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	77,00	2 раза в год	2	203 494,50	14 339,81	1,18
Промывка системы отопления	куб.м.	57 022,08	1 раз в год	1	48 606,93	14 339,81	0,28
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	7,00	1 раз в год	1	13 606,40	14 339,81	0,08
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	28 627,14	14 339,81	0,17
4. Услуги по управлению домом					1 515 893,30		8,80
Аварийное обслуживание	кв.м.	14 339,81	Постоянно	12	554 319,38	14 339,81	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	14 339,81	Ежемесячно	12	260 582,03	14 339,81	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	14 339,81	Ежемесячно	12	68 752,94	14 339,81	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	14 339,81	Постоянно	12	632 238,95	14 339,81	3,67
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					3 874 425,10		22,50
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	14 339,81	Ежемесячно	12	500 746,17	14 339,81	2,91
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	14 081,41	Постоянно	12	473 135,38	14 081,41	2,80