

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 42 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **18 780,10** кв.м.
 жилые помещения **16 922,20** кв.м.
 нежилые помещения **1 857,90** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					844 054,64		3,74
1	Кровля					19 397,25		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	45,00	в течение года	1	19 397,25	18 780,10	0,09
2	Стены, фасады					2 434,00		0,01
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-				2 434,00		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	10,00	в течение года	1	2 434,00	18 780,10	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					9 468,30		0,04
6.14	Замки	шт.	15,00	в течение года	1	9 468,30	18 780,10	0,04
7	Работы по внутренней отделке МОП					464 188,54		2,06
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	464 188,54	18 780,10	2,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					32 178,30		0,14
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	18 780,10	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	120,00	в течение года	1	20 698,80	18 780,10	0,09
9	Центральное отопление					52 731,91		0,23
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 986,35	18 780,10	0,04
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	200,00	в течение года	1	34 498,00	18 780,10	0,15
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	9 247,56	18 780,10	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					108 954,45		0,48
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	18 780,10	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	18 780,10	0,01
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	10,00	в течение года	1	10 209,60	18 780,10	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	35,00	в течение года	1	54 548,20	18 780,10	0,24
10.8	Замена выключателей	шт.	16,00	в течение года	1	2 606,88	18 780,10	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 455,20	18 780,10	0,01
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	14,00	в течение года	1	1 036,84	18 780,10	0,00
10.14	Ремонт щитков	шт.	8,00	в течение года	1	19 310,88	18 780,10	0,09
10.17	Замена проводов	п.м.	49,20	в течение года	1	4 047,19	18 780,10	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	12,00	в течение года	1	9 643,68	18 780,10	0,04
11	Разное					154 701,89		0,69
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	16,00	в течение года	1	8 132,32	18 780,10	0,04
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	18,00	в течение года	1	31 635,36	18 780,10	0,14
11.11	Реконструкция теплового узла №1	шт.	1,00	в течение года	1	114 934,21	18 780,10	0,51
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					4 182 715,87		18,53
1	Санитарное содержание общего имущества					1 511 165,31		6,68
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					351 132,21		1,55
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					143 355,96		0,63
	Сгребание снега	кв.м.	1 322,00	По мере необходимости		7 754,99	18 780,10	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 322,00	1 раз за сезон	1	56 353,28	18 780,10	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	1 322,00	1 раз за сезон	1	79 247,69	18 780,10	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					207 776,25		0,92
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	1 084,30	3 раза в неделю	72	34 282,76	18 780,10	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	1 084,30	1 раз в сутки	15	91 318,66	18 780,10	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	1 084,30	1 раз в трое суток	5	72 272,69	18 780,10	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	1 084,30	1 раз в сутки	20	9 902,14	18 780,10	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					168 254,15		0,74
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					168 254,15		0,74
	Подметание территории	кв.м.	2 065,90	Ежедневно	126	66 287,72	18 780,10	0,29
	Очистка урн от мусора	шт.	5,00	1 раз в сутки	126	8 061,72	18 780,10	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	5 019,50	3 раза в неделю	72	88 513,97	18 780,10	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 360,00	2 раза в год	2	5 390,74	18 780,10	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					976 421,43		4,32
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 976,60	Ежедневно	223	398 671,63	18 780,10	1,77
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 976,60	2 раза в месяц	24	50 458,75	18 780,10	0,22
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	706,86	2 раза в год	2	9 474,74	18 780,10	0,04
	Мойка окон	кв.м.	170,64	2 раза в год	2	1 498,79	18 780,10	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	200,00	2 раза в месяц	24	43 674,17	18 780,10	0,19
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	4,94	Ежедневно	299	375 608,66	18 780,10	1,67
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	44,80	Ежедневно	299	28 832,93	18 780,10	0,13
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	48,00	1 раз в неделю	48	46 122,35	18 780,10	0,20
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	200,00	1 раз в 2 месяца	6	9 721,24	18 780,10	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	5 996,00	1 раз в год	1	12 358,17	18 780,10	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					7 171,17		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	9,60	Ежедневно	247	3 218,03	18 780,10	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	76,80	2 раза в месяц	24	3 953,14	18 780,10	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					8 186,35		0,04
	Дератизация	кв.м.	3 042,80	Ежемесячно	12	8 186,35	18 780,10	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					351 878,91		1,57
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	78 710,64	2 раза в год	2	9 758,89	18 780,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	289,00	1 раз в год	1	76 120,37	18 780,10	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	18 780,10	1 раз в год	1	82 287,74	18 780,10	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	7 972,60	3 раза в год	3	6 636,93	18 780,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	5 996,00	3 раза в год	3	31 576,36	18 780,10	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	72,00	2 раза в год	2	26 968,88	18 780,10	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	215,20	2 раза в год	2	21 858,55	18 780,10	0,10

	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	18 780,10	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	90 652,32	18 780,10	0,40
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	144,00	1 раз в год	1	197,45	18 780,10	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					334 385,39		1,48
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	88,00	2 раза в год	2	226 943,68	18 780,10	1,01
	Промывка системы отопления	куб.м.	78 710,64	1 раз в год	1	69 326,49	18 780,10	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	7 775,09	18 780,10	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	50,00	2 раза в год	2	30 340,13	18 780,10	0,13
4.	Услуги по управлению домом					1 985 286,26		8,80
	Аварийное обслуживание	кв.м.	18 780,10	Постоянно	12	725 963,13	18 780,10	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	18 780,10	Ежемесячно	12	341 270,67	18 780,10	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	18 780,10	Ежемесячно	12	90 042,14	18 780,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	18 780,10	Постоянно	12	828 010,32	18 780,10	3,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					5 026 770,51		22,27
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	18 780,10	Ежемесячно	12	655 801,09	18 780,10	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	16 922,20	Постоянно	12	568 585,92	16 922,20	2,80