

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 52
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **14 815,68** кв.м.
жилые помещения **14 772,08** кв.м.
нежилые помещения **43,60** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					273 781,09		1,54
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 091,85		0,01
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 801,77	14 815,68	0,01
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	290,08	14 815,68	0,00
7	Работы по внутренней отделке МОП					3 621,70		0,02
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-	-	-	-	3 621,70		0,02
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	1,50	в течение года	1	523,71	14 815,68	0,00
7.1.3	- покраска масляная, в/э	кв.м.	38,00	в течение года	1	3 098,00	14 815,68	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 150,64		0,05
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	1 295,43	14 815,68	0,01
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 207,44	14 815,68	0,02
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	262,57	14 815,68	0,00
8.19	Смена гонон у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	17,00	в течение года	1	3 006,89	14 815,68	0,02
8.22	Смена гибких подводок	шт.	1,00	в течение года	1	378,31	14 815,68	0,00
9	Центральное отопление					402,52		0,00
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	402,52	14 815,68	0,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 863,30		0,02
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	14 815,68	0,01
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 645,60	14 815,68	0,01
11	Разное					254 651,08		1,44
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	3 318,96	14 815,68	0,02
11.6	Изготовление, ремонт металлических ограждений	п.м.	90,00	в течение года	1	169 886,77	14 815,68	0,96
11.10	Ремонт ОДПУ (замена терморпар, манометров и др.)	шт.	1,00	в течение года	1	26 994,10	14 815,68	0,15
11.11	Прочее (устройство контейнерной площадки, поверка ОДПУ)	-	-	-	-	54 451,25	14 815,68	0,31
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					3 282 867,00		18,46
1	Санитарное содержание общего имущества					1 113 020,87		6,27
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					365 769,08		2,08
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					145 614,40		0,83
	Сгребание снега	кв.м.	1 707,00	По мере необходимости		10 013,43	14 815,68	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 707,00	1 раз за сезон	1	56 353,28	14 815,68	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	1 707,00	1 раз за сезон	1	79 247,69	14 815,68	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					220 154,68		1,25
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	900,00	3 раза в неделю	72	35 130,32	14 815,68	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	900,00	1 раз в сутки	15	93 576,30	14 815,68	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	900,00	1 раз в трое суток	5	74 059,45	14 815,68	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	900,00	1 раз в сутки	20	9 940,69	14 815,68	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	79	7 447,92	14 815,68	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					113 508,19		0,64
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					113 508,19		0,64
	Подметание территории	кв.м.	900,00	Ежедневно	126	35 552,60	14 815,68	0,20
	Очистка урн от мусора	шт.	10,00	1 раз в сутки	126	19 850,12	14 815,68	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 034,00	3 раза в неделю	72	44 164,18	14 815,68	0,25
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 034,00	2 раза в год	2	8 062,32	14 815,68	0,05
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	156	5 878,97	14 815,68	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					616 858,77		3,46
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 093,38	Ежедневно	223	393 739,99	14 815,68	2,21
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 093,38	2 раза в месяц	24	54 204,45	14 815,68	0,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	388,60	2 раза в год	2	5 545,38	14 815,68	0,03
	Мойка окон	кв.м.	325,00	2 раза в год	2	3 037,35	14 815,68	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	150,00	2 раза в месяц	6	7 068,19	14 815,68	0,04
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	4,33	Ежедневно	73	106 362,18	14 815,68	0,60
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	19,20	Ежедневно	73	3 385,79	14 815,68	0,02
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	48,00	1 раз в неделю	12	12 938,88	14 815,68	0,07
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	150,00	1 раз в 2 месяца	1	8 361,01	14 815,68	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 262,92	1 раз в год	1	22 215,55	14 815,68	0,12
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					11 150,36		0,06
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	17,40	Ежедневно	247	6 215,03	14 815,68	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	90,00	2 раза в месяц	24	4 935,33	14 815,68	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					5 734,48		0,03
	Дератизация	кв.м.	2 131,46	Ежемесячно	12	5 734,48	14 815,68	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					616 604,34		3,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	70 861,38	2 раза в год	2	9 750,61	14 815,68	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	289,00	1 раз в год	1	192 573,95	14 815,68	1,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	14 815,68	1 раз в год	1	164 396,86	14 815,68	0,92
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 356,30	3 раза в год	3	13 367,90	14 815,68	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 262,92	3 раза в год	3	56 804,73	14 815,68	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	90,00	2 раза в год	2	33 711,09	14 815,68	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	819,20	2 раза в год	2	83 208,79	14 815,68	0,47
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	14 815,68	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	14 815,68	0,25
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					58 158,47		0,32
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	6,00	2 раза в год	2	25 625,64	14 815,68	0,14
	Промывка системы отопления	куб.м.	70 861,38	1 раз в год	1	32 532,83	14 815,68	0,18
4.	Услуги по управлению домом					1 495 083,31		8,41

Аварийное обслуживание	кв.м.	14 815,68	Постоянно	12	547 359,88	14 815,68	3,08
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	14 815,68	Ежемесячно	12	257 310,42	14 815,68	1,45
Учет и регистрация граждан	кв.м.	14 815,68	Ежемесячно	12	67 889,74	14 815,68	0,38
Сопровождение дома	кв.м.	14 815,68	Постоянно	12	622 523,28	14 815,68	3,50
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					3 556 648,09		20,00
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	14 815,68	Ежемесячно	12	517 363,55	14 815,68	2,91
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	14 772,08	Постоянно	12	496 341,89	14 772,08	2,80