

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 13 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **3 651,81** кв.м.
жилые помещения **3 651,81** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 20 804,94 | | 0,48 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 7 762,05 | | 0,18 |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 45,00 | в течение года | 1 | 7 762,05 | 3 651,81 | 0,18 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 9 831,93 | | 0,22 |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 57,00 | в течение года | 1 | 9 831,93 | 3 651,81 | 0,22 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 3 210,96 | | 0,08 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 40,00 | в течение года | 1 | 1 623,60 | 3 651,81 | 0,04 |
| 10.2 | Замена люминесцентных ламп | шт. | 12,00 | в течение года | 1 | 1 587,36 | 3 651,81 | 0,04 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 787 579,07 | | 17,99 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 338 261,42 | | 7,73 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 98 708,40 | | 2,26 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 52 541,69 | | 1,20 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 1 280,00 | По мере необходимости | | 6 888,64 | 3 651,81 | 0,16 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 1 280,00 | 1 раз за сезон | 1 | 18 972,57 | 3 651,81 | 0,43 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 1 280,00 | 1 раз за сезон | 1 | 26 680,48 | 3 651,81 | 0,61 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 46 166,71 | | 1,06 |
| | Подметание свежеевпавшего снега | кв.м. | 156,86 | 3 раза в неделю | 72 | 2 615,10 | 3 651,81 | 0,06 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 156,86 | 1 раз в сутки | 15 | 6 965,83 | 3 651,81 | 0,16 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 156,86 | 1 раз в трое суток | 5 | 5 512,99 | 3 651,81 | 0,13 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 156,86 | 1 раз в сутки | 20 | 815,13 | 3 651,81 | 0,02 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 20,33 | Ежедневно | 145 | 30 257,66 | 3 651,81 | 0,69 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 55 556,01 | | 1,28 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 55 556,01 | | 1,28 |
| | Подметание территории | кв.м. | 1 379,00 | Ежедневно | 126 | 23 583,70 | 3 651,81 | 0,54 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 1 664,00 | 3 раза в неделю | 72 | 15 631,00 | 3 651,81 | 0,36 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 928,00 | 2 раза в год | 2 | 3 374,66 | 3 651,81 | 0,08 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 20,33 | Ежедневно | 154 | 12 966,65 | 3 651,81 | 0,30 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 181 198,99 | | 4,13 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 843,70 | 4 раза в неделю | 180 | 129 634,63 | 3 651,81 | 2,96 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 843,70 | 2 раза в месяц | 24 | 41 790,19 | 3 651,81 | 0,95 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 635,90 | 2 раза в год | 2 | 6 376,82 | 3 651,81 | 0,15 |
| | Мойка окон | кв.м. | 13,50 | 2 раза в год | 2 | 173,25 | 3 651,81 | 0,00 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 040,00 | 1 раз в год | 1 | 3 224,10 | 3 651,81 | 0,07 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 2 798,02 | | 0,06 |
| | Дератизация | кв.м. | 1 040,00 | Ежемесячно | 12 | 2 798,02 | 3 651,81 | 0,06 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 136 908,80 | | 3,14 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 14 780,21 | 2 раза в год | 2 | 4 794,19 | 3 651,81 | 0,11 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 120,00 | 1 раз в год | 1 | 47 557,83 | 3 651,81 | 1,09 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 3 651,81 | 1 раз в год | 1 | 24 094,22 | 3 651,81 | 0,55 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 883,70 | 3 раза в год | 3 | 1 999,94 | 3 651,81 | 0,05 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 040,00 | 3 раза в год | 3 | 8 241,82 | 3 651,81 | 0,19 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 10,00 | 2 раза в год | 2 | 3 436,40 | 3 651,81 | 0,08 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 29,60 | 2 раза в год | 2 | 2 758,32 | 3 651,81 | 0,06 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 4,00 | Ежемесячно | 12 | 21 363,00 | 3 651,81 | 0,49 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 22 663,08 | 3 651,81 | 0,52 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 86 202,24 | | 1,97 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 12,00 | 2 раза в год | 2 | 36 185,33 | 3 651,81 | 0,83 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 14 780,21 | 1 раз в год | 1 | 32 513,32 | 3 651,81 | 0,74 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 783,28 | 3 651,81 | 0,04 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 22,00 | 2 раза в год | 2 | 15 720,31 | 3 651,81 | 0,36 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 226 206,61 | | 5,15 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 3 651,81 | Постоянно | 12 | 82 396,88 | 3 651,81 | 1,88 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 3 651,81 | Ежемесячно | 12 | 38 734,26 | 3 651,81 | 0,88 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 3 651,81 | Ежемесячно | 12 | 10 219,79 | 3 651,81 | 0,23 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 3 651,81 | Постоянно | 12 | 94 855,68 | 3 651,81 | 2,16 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 808 384,01 | | 18,47 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 3 651,81 | Ежемесячно | 12 | 127 521,21 | 3 651,81 | 2,91 |