

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 17 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **6 046,70** кв.м.
жилые помещения **5 963,50** кв.м.
нежилые помещения **83,20** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					140 157,81		1,93
1	Кровля					10 776,25		0,15
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	25,00	в течение года	1	10 776,25	6 046,70	0,15
2	Стены, фасады					16 455,90		0,23
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	16 455,90	6 046,70	0,23
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					11 479,50		0,16
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	6 046,70	0,16
9	Центральное отопление					47 882,50		0,66
9.14	Смена крана Маевского	шт.	100,00	в течение года	1	15 154,00	6 046,70	0,21
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	154,00	в течение года	1	26 563,46	6 046,70	0,37
9.16	Налладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	6 046,70	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					37 633,90		0,51
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 247,20	6 046,70	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	6 046,70	0,07
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	16,00	в течение года	1	16 335,36	6 046,70	0,23
10.6	Замена автоматов	шт.	3,00	в течение года	1	4 675,56	6 046,70	0,06
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	977,58	6 046,70	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	16,00	в течение года	1	1 964,16	6 046,70	0,03
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	12,00	в течение года	1	888,72	6 046,70	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	24,60	в течение года	1	2 023,60	6 046,70	0,03
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 410,92	6 046,70	0,03
11	Разное					15 929,76		0,22
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	15 929,76	6 046,70	0,22
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 421 940,99		19,56
1	Санитарное содержание общего имущества					455 672,28		6,27
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					177 092,97		2,44
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					75 632,36		1,04
	Сгребание снега	кв.м.	1 003,00	По мере необходимости		5 883,70	6 046,70	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 003,00	1 раз за сезон	1	28 986,26	6 046,70	0,40
	Вывоз снега	кв.м.	1 003,00	1 раз за сезон	1	40 762,40	6 046,70	0,56
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					101 460,61		1,40
	Подметание свежеевпавшего снега	кв.м.	301,10	3 раза в неделю	72	11 308,17	6 046,70	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	301,10	1 раз в сутки	15	30 121,47	6 046,70	0,42
	Удаление снежных накатов и наледей	кв.м.	301,10	1 раз в трое суток	5	23 839,15	6 046,70	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	301,10	1 раз в сутки	20	3 210,97	6 046,70	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	32 980,85	6 046,70	0,45
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					82 432,10		1,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					82 432,10		1,13
	Подметание территории	кв.м.	265,00	Ежедневно	126	10 076,73	6 046,70	0,14
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 821,54	6 046,70	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 149,00	3 раза в неделю	72	44 914,87	6 046,70	0,62
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 393,00	2 раза в год	2	9 485,31	6 046,70	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	14 133,65	6 046,70	0,19
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					191 909,83		2,64
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	777,10	Ежедневно	223	142 382,43	6 046,70	1,96
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	777,10	2 раза в месяц	24	37 175,79	6 046,70	0,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	417,50	2 раза в год	2	7 930,16	6 046,70	0,11
	Мойка окон	кв.м.	114,00	2 раза в год	2	1 415,06	6 046,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 575,00	1 раз в год	1	3 006,39	6 046,70	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					4 237,38		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 575,00	Ежемесячно	12	4 237,38	6 046,70	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					146 283,73		2,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	22 749,34	2 раза в год	2	5 234,07	6 046,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	114,00	1 раз в год	1	27 806,72	6 046,70	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 046,70	1 раз в год	1	24 531,97	6 046,70	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 352,10	3 раза в год	3	2 432,29	6 046,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 575,00	3 раза в год	3	7 680,90	6 046,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	6 046,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,80	2 раза в год	2	12 270,04	6 046,70	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	6 046,70	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	6 046,70	0,62
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	144,00	1 раз в год	1	197,45	6 046,70	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					180 774,84		2,48
	Очистка кровли от снега, наледей, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		6 138,95	6 046,70	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	119 862,42	6 046,70	1,65
	Промывка системы отопления	куб.м.	22 749,34	1 раз в год	1	29 756,54	6 046,70	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	6 046,70	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	36,00	2 раза в год	2	21 129,39	6 046,70	0,29
4.	Услуги по управлению домом					639 210,14		8,80
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 046,70	Постоянно	12	233 741,10	6 046,70	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 046,70	Ежемесячно	12	109 880,21	6 046,70	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 046,70	Ежемесячно	12	28 991,21	6 046,70	0,40

Сопровождение дома	кв.м.	6 046,70	Постоянно	12	266 597,62	6 046,70	3,67
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 562 098,80		21,49
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 046,70	Ежемесячно	12	211 150,76	6 046,70	2,91