

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 21 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **6 898,10** кв.м.
 жилые помещения **6 898,10** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					105 759,16		1,29
2	Стены, фасады					6 582,36		0,08
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	12,00	в течение года	1	6 582,36	6 898,10	0,08
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					33 665,48		0,41
8.6	Замена трубопроводов диам. до 50 мм	п.м.	24,00	в течение года	1	20 556,24	6 898,10	0,25
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	76,00	в течение года	1	13 109,24	6 898,10	0,16
9	Центральное отопление					24 771,66		0,30
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	90,00	в течение года	1	15 524,10	6 898,10	0,19
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	9 247,56	6 898,10	0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					24 809,90		0,31
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	4 059,00	6 898,10	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	6 898,10	0,04
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	16,00	в течение года	1	16 335,36	6 898,10	0,20
10.17	Замена проводов	п.м.	16,40	в течение года	1	1 349,06	6 898,10	0,02
11	Разное					15 929,76		0,19
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	15 929,76	6 898,10	0,19
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 673 433,07		20,21
1	Санитарное содержание общего имущества					557 497,11		6,73
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					220 645,66		2,67
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					67 010,75		0,81
	Сгребание снега	кв.м.	1 668,00	По мере необходимости		9 784,66	6 898,10	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 668,00	1 раз за сезон	1	23 782,11	6 898,10	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	1 668,00	1 раз за сезон	1	33 443,98	6 898,10	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					153 634,91		1,86
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	593,60	3 раза в неделю	72	19 913,57	6 898,10	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	593,60	1 раз в сутки	15	53 043,60	6 898,10	0,64
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	593,60	1 раз в трое суток	5	41 980,50	6 898,10	0,51
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	593,60	1 раз в сутки	20	5 716,39	6 898,10	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	32 980,85	6 898,10	0,40
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					127 923,66		1,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					127 923,66		1,54
	Подметание территории	кв.м.	1 076,00	Ежедневно	126	36 601,56	6 898,10	0,44
	Очистка урн от мусора	шт.	7,00	1 раз в сутки	126	11 965,18	6 898,10	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 823,00	3 раза в неделю	72	52 777,02	6 898,10	0,64
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 140,00	2 раза в год	2	12 446,25	6 898,10	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	14 133,65	6 898,10	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					204 843,76		2,47
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	864,30	4 раза в неделю	200	152 252,58	6 898,10	1,84
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	864,30	2 раза в месяц	24	44 247,08	6 898,10	0,53
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	167,56	2 раза в год	2	3 404,47	6 898,10	0,04
	Мойка окон	кв.м.	133,16	2 раза в год	2	1 767,32	6 898,10	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 518,00	1 раз в год	1	3 172,31	6 898,10	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					4 084,03		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 518,00	Ежемесячно	12	4 084,03	6 898,10	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					166 489,28		2,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 946,51	2 раза в год	2	5 981,75	6 898,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	117,00	1 раз в год	1	31 246,91	6 898,10	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 898,10	1 раз в год	1	30 643,27	6 898,10	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 382,30	3 раза в год	3	2 664,78	6 898,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 518,00	3 раза в год	3	8 105,73	6 898,10	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	44,00	2 раза в год	2	16 480,99	6 898,10	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	141,60	2 раза в год	2	14 382,77	6 898,10	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 642,84	6 898,10	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	6 898,10	0,55
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	120,00	1 раз в год	1	14,08	6 898,10	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					220 233,15		2,67
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	56,00	2 раза в год	2	145 282,95	6 898,10	1,76
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 946,51	1 раз в год	1	46 640,51	6 898,10	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	6 898,10	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	2 раза в год	2	24 422,15	6 898,10	0,30
4.	Услуги по управлению домом					729 213,53		8,80
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 898,10	Постоянно	12	266 652,80	6 898,10	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 898,10	Ежемесячно	12	125 351,79	6 898,10	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 898,10	Ежемесячно	12	33 073,29	6 898,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	6 898,10	Постоянно	12	304 135,65	6 898,10	3,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 779 192,23		21,50
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 898,10	Ежемесячно	12	240 881,65	6 898,10	2,91