

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе:	2 029,20	кв.м.
жилые помещения	2 029,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					11 314,19		0,46
9	Центральное отопление					9 831,93		0,40
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	57,00	в течение года	1	9 831,93	2 029,20	0,40
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 482,26		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	2 029,20	0,05
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	2,00	в течение года	1	264,56	2 029,20	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					508 279,17		20,87
1	Санитарное содержание общего имущества					169 642,63		6,97
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					96 827,54		3,98
	Механизируемая уборка территории, в т.ч.:					13 725,13		0,56
	Сгребание снега	кв.м.	219,00	По мере необходимости		1 284,67	2 029,20	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	219,00	1 раз за сезон	1	5 170,02	2 029,20	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	219,00	1 раз за сезон	1	7 270,44	2 029,20	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					83 102,41		3,42
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	222,90	3 раза в неделю	72	8 276,25	2 029,20	0,34
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	222,90	1 раз в сутки	15	22 045,36	2 029,20	0,91
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	222,90	1 раз в трое суток	5	17 447,44	2 029,20	0,72
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	222,90	1 раз в сутки	20	2 352,51	2 029,20	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	32 980,85	2 029,20	1,35
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					53 427,99		2,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 427,99		2,19
	Подметание территории	кв.м.	350,00	Ежедневно	126	13 159,67	2 029,20	0,54
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 668,03	2 029,20	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	718,00	3 раза в неделю	72	14 838,09	2 029,20	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 420,00	2 раза в год	2	5 628,55	2 029,20	0,23
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	14 133,65	2 029,20	0,58
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					17 985,40		0,74
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	227,50	2 раза в неделю	76	7 222,21	2 029,20	0,30
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	227,50	2 раза в месяц	24	5 219,69	2 029,20	0,21
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	420,30	2 раза в год	2	3 855,53	2 029,20	0,16
	Мойка окон	кв.м.	44,62	2 раза в год	2	269,36	2 029,20	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	521,00	1 раз в год	1	1 418,61	2 029,20	0,06
1.6.	Дератизация / дезинсекция					1 401,70		0,06
	Дератизация	кв.м.	521,00	Ежемесячно	12	1 401,70	2 029,20	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					76 250,44		3,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	7 430,28	2 раза в год	2	5 217,91	2 029,20	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	45,00	1 раз в год	1	15 661,90	2 029,20	0,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 029,20	1 раз в год	1	11 754,10	2 029,20	0,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	748,50	3 раза в год	3	1 298,15	2 029,20	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	521,00	3 раза в год	3	3 625,77	2 029,20	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	5 618,51	2 029,20	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	44,70	2 раза в год	2	4 540,32	2 029,20	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 029,20	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 029,20	0,93
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	74,00	1 раз в год	1	49,28	2 029,20	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					69 790,21		2,87
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		1 534,73	2 029,20	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	35 212,29	2 029,20	1,45
	Промывка системы отопления	куб.м.	7 430,28	1 раз в год	1	16 542,25	2 029,20	0,68
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 029,20	0,08
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	21,00	2 раза в год	2	14 557,16	2 029,20	0,60
4.	Услуги по управлению домом					192 595,89		7,91
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 029,20	Постоянно	12	70 515,92	2 029,20	2,90
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 029,20	Ежемесячно	12	33 149,09	2 029,20	1,36
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 029,20	Ежемесячно	12	8 746,18	2 029,20	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 029,20	Постоянно	12	80 184,70	2 029,20	3,29
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					519 593,36		21,33
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 029,20	Ежемесячно	12	70 859,66	2 029,20	2,91