

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **7 254,70** кв.м.
жилые помещения **7 254,70** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					198 319,90		2,27
1	Кровля					12 492,64		0,14
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 155,25	7 254,70	0,02
1.3	Смена / устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (коньки, парапеты, свесы и прочее)	м/кв.м	25,00	в течение года	1	10 337,39	7 254,70	0,12
2	Стены, фасады					8 280,00		0,10
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	24,00	в течение года	1	8 280,00	7 254,70	0,10
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 116,64		0,04
6.8	Остекление	кв.м.	1,50	в течение года	1	1 194,56	7 254,70	0,01
6.14	Замки	шт.	7,00	в течение года	1	2 922,08	7 254,70	0,03
7	Работы по внутренней отделке МОП					2 696,62		0,03
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				2 696,62		0,03
7.1.3	- покраска масляная, в/э	кв.м.	8,30	в течение года	1	2 696,62	7 254,70	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					90 477,16		1,04
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 820,63	7 254,70	0,02
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	67,50	в течение года	1	60 878,02	7 254,70	0,70
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	592,04	7 254,70	0,01
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	4 364,29	7 254,70	0,05
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	6 377,71	7 254,70	0,07
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	1,00	в течение года	1	1 137,20	7 254,70	0,01
8.12	Замена вентиля диам. до 50 мм	шт.	1,00	в течение года	1	2 231,55	7 254,70	0,03
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	14,00	в течение года	1	7 487,34	7 254,70	0,09
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	2,00	в течение года	1	831,07	7 254,70	0,01
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	787,72	7 254,70	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 592,50	7 254,70	0,04
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	1,00	в течение года	1	377,09	7 254,70	0,00
9	Центральное отопление					36 694,78		0,42
9.12	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	15,00	в течение года	1	30 013,54	7 254,70	0,34
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	1,00	в течение года	1	528,58	7 254,70	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	36,00	в течение года	1	6 152,66	7 254,70	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					18 489,92		0,21
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	119,00	в течение года	1	4 690,66	7 254,70	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 922,02	7 254,70	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	15,00	в течение года	1	11 877,24	7 254,70	0,14
11	Разное					25 072,13		0,29
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	9,00	в течение года	1	14 532,67	7 254,70	0,17
11.3	Ремонт скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	368,40	7 254,70	0,00
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	6,00	в течение года	1	10 171,07	7 254,70	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 915 868,69		21,99
1	Санитарное содержание общего имущества					739 797,29		8,49
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					158 516,49		1,82
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					87 221,03		1,00
	Сгребание снега	кв.м.	893,00	По мере необходимости		5 238,43	7 254,70	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	893,00	1 раз за сезон	1	34 070,47	7 254,70	0,39
	Вывоз снега	кв.м.	893,00	1 раз за сезон	1	47 912,13	7 254,70	0,55
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					71 295,46		0,82
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	401,00	3 раза в неделю	72	11 758,95	7 254,70	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	401,00	1 раз в сутки	15	31 322,22	7 254,70	0,36
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	401,00	1 раз в трое суток	5	24 789,46	7 254,70	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	401,00	1 раз в сутки	20	3 424,83	7 254,70	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					86 730,52		0,99
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					86 730,52		0,99
	Подметание территории	кв.м.	1 232,00	Ежедневно	126	36 705,30	7 254,70	0,42
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	4 491,31	7 254,70	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 355,00	3 раза в неделю	72	38 557,67	7 254,70	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 760,00	2 раза в год	2	6 976,24	7 254,70	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					487 809,55		5,60
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 406,90	3 раза в неделю	121	158 980,45	7 254,70	1,83
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 406,90	2 раза в месяц	24	36 649,34	7 254,70	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	2 545,34	2 раза в год	2	34 813,98	7 254,70	0,40
	Мойка окон	кв.м.	230,34	2 раза в год	2	2 064,07	7 254,70	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	25 961,25	7 254,70	0,30
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,94	Ежедневно	299	175 538,10	7 254,70	2,02
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	9,20	Ежедневно	299	7 036,90	7 254,70	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	36 547,21	7 254,70	0,42
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	5 650,19	7 254,70	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 272,00	1 раз в год	1	4 568,06	7 254,70	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 659,68		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 642,32	7 254,70	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 017,36	7 254,70	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 081,05		0,04
	Дератизация	кв.м.	1 145,20	Ежемесячно	12	3 081,05	7 254,70	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					230 612,19		2,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	28 867,61	2 раза в год	2	9 706,31	7 254,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	36 998,74	7 254,70	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 254,70	1 раз в год	1	31 006,85	7 254,70	0,36

Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 678,90	3 раза в год	3	3 227,57	7 254,70	0,04
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 272,00	3 раза в год	3	11 671,50	7 254,70	0,13
Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	7 254,70	0,15
Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 563,62	7 254,70	0,12
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	23 285,67	7 254,70	0,27
Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	90 652,32	7 254,70	1,04
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	104,00	1 раз в год	1	15,18	7 254,70	0,00
3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					178 548,69		2,06
Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	112 278,93	7 254,70	1,29
Промывка системы отопления	куб.м.	28 867,61	1 раз в год	1	34 486,16	7 254,70	0,40
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	7 775,09	7 254,70	0,09
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	2 раза в год	2	24 008,51	7 254,70	0,28
4. Услуги по управлению домом					766 910,52		8,80
Аварийное обслуживание	кв.м.	7 254,70	Постоянно	12	280 437,52	7 254,70	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 254,70	Ежемесячно	12	131 831,91	7 254,70	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 254,70	Ежемесячно	12	34 783,02	7 254,70	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	7 254,70	Постоянно	12	319 858,07	7 254,70	3,67
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 114 188,58		24,26
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 254,70	Ежемесячно	12	253 334,12	7 254,70	2,91
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 254,70	Постоянно	12	243 757,92	7 254,70	2,80