

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **7 900,50 кв.м.**
 жилые помещения **7 900,50 кв.м.**
 нежилые помещения **0,00 кв.м.**

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					174 864,01		1,84
1	Кровля					26 053,82		0,27
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	80,00	в течение года	1	26 053,82	7 900,50	0,27
2	Стены, фасады					15 525,00		0,16
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	45,00	в течение года	1	15 525,00	7 900,50	0,16
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					9 118,17		0,10
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 311,20	7 900,50	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	4 381,80	7 900,50	0,05
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	900,29	7 900,50	0,01
6.14	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 524,88	7 900,50	0,03
7	Работы по внутренней отделке МОП					800,24		0,01
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				800,24		0,01
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	1,50	в течение года	1	800,24	7 900,50	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					65 387,44		0,68
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	2 749,99	7 900,50	0,03
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	4,23	в течение года	1	2 283,42	7 900,50	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	19,00	в течение года	1	13 026,41	7 900,50	0,14
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	4,10	в течение года	1	2 975,49	7 900,50	0,03
8.6	Замена трубопроводов диам. до 50 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	3 626,78	7 900,50	0,04
8.7	Замена трубопроводов диам. до 65 мм	п.м.	0,30	в течение года	1	333,03	7 900,50	0,00
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	9,00	в течение года	1	4 906,18	7 900,50	0,05
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	6 933,28	7 900,50	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 030,79	7 900,50	0,05
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	834,35	7 900,50	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	23,00	в течение года	1	5 039,12	7 900,50	0,05
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	16,00	в течение года	1	4 711,85	7 900,50	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	75,00	в течение года	1	12 936,75	7 900,50	0,14
9	Центральное отопление					9 741,73		0,10
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	57,00	в течение года	1	9 741,73	7 900,50	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					30 663,93		0,33
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	123,00	в течение года	1	4 845,95	7 900,50	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 922,02	7 900,50	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	15,00	в течение года	1	17 815,86	7 900,50	0,19
10.8	Замена выключателей	шт.	7,00	в течение года	1	1 220,30	7 900,50	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	175,61	7 900,50	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 516,62	7 900,50	0,02
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	740,60	7 900,50	0,01
10.14	Ремонт щитков	шт.	1,00	в течение года	1	2 426,98	7 900,50	0,03
11	Разное					17 573,68		0,19
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	9,00	в течение года	1	17 573,68	7 900,50	0,19
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 957 602,55		20,61
1	Санитарное содержание общего имущества					731 843,08		7,70
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					147 442,06		1,55
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					71 256,43		0,75
	Сгребание снега	кв.м.	794,00	По мере необходимости		4 657,69	7 900,50	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	794,00	1 раз за сезон	1	27 677,21	7 900,50	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	794,00	1 раз за сезон	1	38 921,53	7 900,50	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					76 185,63		0,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	408,70	3 раза в неделю	72	12 568,71	7 900,50	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	408,70	1 раз в сутки	15	33 479,15	7 900,50	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	408,70	1 раз в трое суток	5	26 496,54	7 900,50	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	408,70	1 раз в сутки	20	3 641,23	7 900,50	0,04
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					86 033,81		0,90
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					86 033,81		0,90
	Подметание территории	кв.м.	1 304,00	Ежедневно	126	40 713,60	7 900,50	0,43
	Очистка урн от мусора	шт.	8,00	1 раз в сутки	126	12 551,22	7 900,50	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 457,00	3 раза в неделю	72	24 999,99	7 900,50	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 960,00	2 раза в год	2	7 769,00	7 900,50	0,08
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					491 586,09		5,17
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 412,90	4 раза в неделю	159	191 856,03	7 900,50	2,02
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 412,90	2 раза в месяц	24	33 894,62	7 900,50	0,36
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	334,54	2 раза в год	2	4 214,25	7 900,50	0,04
	Мыйка окон	кв.м.	228,00	2 раза в год	2	1 883,18	7 900,50	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	22 500,38	7 900,50	0,24
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,36	Ежедневно	299	184 802,82	7 900,50	1,95
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	10 609,58	7 900,50	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	31 680,88	7 900,50	0,33
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	4 987,60	7 900,50	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 506,00	1 раз в год	1	5 156,75	7 900,50	0,05
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					3 367,00		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 510,76	7 900,50	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 856,24	7 900,50	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция					3 414,12		0,04
	Дератизация	кв.м.	1 269,00	Ежемесячно	12	3 414,12	7 900,50	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					219 251,13		2,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	34 628,33	2 раза в год	2	9 712,38	7 900,50	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	37 867,52	7 900,50	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 900,50	1 раз в год	1	34 561,44	7 900,50	0,36

Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 918,90	3 раза в год	3	3 310,94	7 900,50	0,03
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 506,00	3 раза в год	3	13 175,97	7 900,50	0,14
Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	7 900,50	0,14
Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 563,62	7 900,50	0,11
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	7 900,50	0,06
Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	90 652,32	7 900,50	0,96
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	45,00	1 раз в год	1	101,09	7 900,50	0,00
3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					171 328,86		1,81
Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	44,00	2 раза в год	2	113 393,62	7 900,50	1,20
Промывка системы отопления	куб.м.	34 628,33	1 раз в год	1	33 181,78	7 900,50	0,35
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	7 775,09	7 900,50	0,08
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	2 раза в год	2	16 978,37	7 900,50	0,18
4. Услуги по управлению домом					835 179,48		8,80
Аварийное обслуживание	кв.м.	7 900,50	Постоянно	12	305 401,55	7 900,50	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 900,50	Ежемесячно	12	143 567,34	7 900,50	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 900,50	Ежемесячно	12	37 879,35	7 900,50	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	7 900,50	Постоянно	12	348 331,24	7 900,50	3,67
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 132 466,56		22,45
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 900,50	Ежемесячно	12	275 885,46	7 900,50	2,91
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 900,50	Постоянно	12	265 456,80	7 900,50	2,80