

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 9 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **7 900,50** кв.м.
 жилые помещения **7 900,50** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					173 793,69		1,84
1	Кровля					17 242,00		0,18
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	40,00	в течение года	1	17 242,00	7 900,50	0,18
2	Стены, фасады					24 683,85		0,26
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	45,00	в течение года	1	24 683,85	7 900,50	0,26
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					8 217,88		0,09
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 311,20	7 900,50	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	4 381,80	7 900,50	0,05
6.14	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 524,88	7 900,50	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					23 678,71		0,25
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	7 900,50	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	104,00	в течение года	1	17 938,96	7 900,50	0,19
9	Центральное отопление					49 378,43		0,52
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 792,72	7 900,50	0,05
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	187,00	в течение года	1	32 255,63	7 900,50	0,34
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	12 330,08	7 900,50	0,13
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					46 526,66		0,50
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	4 059,00	7 900,50	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	7 900,50	0,05
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	20,00	в течение года	1	20 419,20	7 900,50	0,22
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	7 900,50	0,10
10.8	Замена выключателей	шт.	10,00	в течение года	1	1 629,30	7 900,50	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	16,00	в течение года	1	1 964,16	7 900,50	0,02
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	740,60	7 900,50	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	20,00	в течение года	1	1 645,20	7 900,50	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	2,00	в течение года	1	1 607,28	7 900,50	0,02
11	Разное					4 066,16		0,04
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	8,00	в течение года	1	4 066,16	7 900,50	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 957 602,55		20,61
1	Санитарное содержание общего имущества					731 843,08		7,70
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					147 442,06		1,55
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					71 256,43		0,75
	Сгребание снега	кв.м.	794,00	По мере необходимости		4 657,69	7 900,50	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	794,00	1 раз за сезон	1	27 677,21	7 900,50	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	794,00	1 раз за сезон	1	38 921,53	7 900,50	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					76 185,63		0,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	408,70	3 раза в неделю	72	12 568,71	7 900,50	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	408,70	1 раз в сутки	15	33 479,15	7 900,50	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	408,70	1 раз в трое суток	5	26 496,54	7 900,50	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	408,70	1 раз в сутки	20	3 641,23	7 900,50	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					86 033,81		0,90
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					86 033,81		0,90
	Подметание территории	кв.м.	1 304,00	Ежедневно	126	40 713,60	7 900,50	0,43
	Очистка урн от мусора	шт.	8,00	1 раз в сутки	126	12 551,22	7 900,50	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 457,00	3 раза в неделю	72	24 999,99	7 900,50	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 960,00	2 раза в год	2	7 769,00	7 900,50	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					491 586,09		5,17
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 412,90	4 раза в неделю	159	191 856,03	7 900,50	2,02
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 412,90	2 раза в месяц	24	33 894,62	7 900,50	0,36
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	334,54	2 раза в год	2	4 214,25	7 900,50	0,04
	Мойка окон	кв.м.	228,00	2 раза в год	2	1 883,18	7 900,50	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	22 500,38	7 900,50	0,24
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,36	Ежедневно	299	184 802,82	7 900,50	1,95
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	10 609,58	7 900,50	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	31 680,88	7 900,50	0,33
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	4 987,60	7 900,50	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 506,00	1 раз в год	1	5 156,75	7 900,50	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 367,00		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 510,76	7 900,50	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 856,24	7 900,50	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 414,12		0,04
	Дератизация	кв.м.	1 269,00	Ежемесячно	12	3 414,12	7 900,50	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					219 251,13		2,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	34 628,33	2 раза в год	2	9 712,38	7 900,50	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	37 867,52	7 900,50	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 900,50	1 раз в год	1	34 561,44	7 900,50	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 918,90	3 раза в год	3	3 310,94	7 900,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 506,00	3 раза в год	3	13 175,97	7 900,50	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	7 900,50	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 563,62	7 900,50	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	7 900,50	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	90 652,32	7 900,50	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	45,00	1 раз в год	1	101,09	7 900,50	0,00

3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					171 328,86		1,81
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	113 393,62	7 900,50	1,20
	Промывка системы отопления	куб.м.	34 628,33	1 раз в год	1	33 181,78	7 900,50	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	7 775,09	7 900,50	0,08
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	2 раза в год	2	16 978,37	7 900,50	0,18
4.	Услуги по управлению домом					835 179,48		8,80
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 900,50	Постоянно	12	305 401,55	7 900,50	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 900,50	Ежемесячно	12	143 567,34	7 900,50	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 900,50	Ежемесячно	12	37 879,35	7 900,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	7 900,50	Постоянно	12	348 331,24	7 900,50	3,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 131 396,24		22,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 900,50	Ежемесячно	12	275 885,46	7 900,50	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 900,50	Постоянно	12	265 456,80	7 900,50	2,80