

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 14/30 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **4 138,00** кв.м.
жилые помещения **4 138,00** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					31 295,68		0,64
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 314,46		0,19
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	9 314,46	4 138,00	0,19
9	Центральное отопление					18 628,92		0,38
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	108,00	в течение года	1	18 628,92	4 138,00	0,38
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 352,30		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	4 138,00	0,04
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 322,80	4 138,00	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					975 728,00		19,65
1	Санитарное содержание общего имущества					450 652,59		9,07
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					133 784,59		2,70
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					133 784,59		2,70
	Подметание свежеевыпавшего снега	кв.м.	639,40	3 раза в неделю	72	22 108,29	4 138,00	0,45
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	639,40	1 раз в сутки	15	58 889,64	4 138,00	1,19
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	639,40	1 раз в трое суток	5	46 607,25	4 138,00	0,94
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	639,40	1 раз в сутки	20	6 179,41	4 138,00	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					47 752,53		0,96
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 752,53		0,96
	Подметание территории	кв.м.	662,00	Ежедневно	126	23 126,83	4 138,00	0,47
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 510,93	4 138,00	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 068,00	3 раза в неделю	72	20 509,60	4 138,00	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	200,00	2 раза в год	2	605,17	4 138,00	0,01
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					266 659,12		5,36
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	986,90	4 раза в неделю	180	151 694,61	4 138,00	3,05
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	986,90	2 раза в месяц	24	23 641,70	4 138,00	0,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	112,63	2 раза в год	2	1 416,35	4 138,00	0,03
	Мойка окон	кв.м.	76,44	2 раза в год	2	628,80	4 138,00	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	4 469,41	4 138,00	0,09
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,18	Ежедневно	299	73 652,54	4 138,00	1,48
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	6,70	Ежедневно	299	3 529,71	4 138,00	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	5,00	1 раз в неделю	48	3 932,92	4 138,00	0,08
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	985,43	4 138,00	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 428,00	1 раз в год	1	2 707,64	4 138,00	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					842,97		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	378,40	4 138,00	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	464,57	4 138,00	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 613,38		0,03
	Дератизация	кв.м.	720,70	Ежемесячно	12	1 613,38	4 138,00	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					104 073,17		2,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	8 947,20	2 раза в год	2	7 393,53	4 138,00	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	107,00	1 раз в год	1	25 931,26	4 138,00	0,52
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 138,00	1 раз в год	1	16 886,49	4 138,00	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 414,90	3 раза в год	3	2 419,80	4 138,00	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 428,00	3 раза в год	3	6 919,71	4 138,00	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	10 293,72	4 138,00	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,30	2 раза в год	2	2 039,27	4 138,00	0,04
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	13 331,83	4 138,00	0,27
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 857,55	4 138,00	0,38
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					87 568,72		1,76
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	47 124,43	4 138,00	0,95
	Промывка системы отопления	куб.м.	8 947,20	1 раз в год	1	25 821,31	4 138,00	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 483,84	4 138,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	26,00	2 раза в год	2	13 139,14	4 138,00	0,26
4.	Услуги по управлению домом					333 433,52		6,72
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 138,00	Постоянно	12	122 108,80	4 138,00	2,46
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 138,00	Ежемесячно	12	57 402,57	4 138,00	1,16
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 138,00	Ежемесячно	12	15 145,31	4 138,00	0,31
	Сопровождение дома	кв.м.	4 138,00	Постоянно	12	138 776,83	4 138,00	2,79
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 007 023,68		20,29
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 138,00	Ежемесячно	12	144 498,96	4 138,00	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 138,00	Постоянно	12	139 036,80	4 138,00	2,80