

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 28  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **5 791,90** кв.м.  
*жилые помещения* **5 791,90** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>186 622,45</b>		<b>2,68</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>9 052,05</b>		<b>0,13</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	21,00	в течение года	1	9 052,05	5 791,90	0,13
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>111 595,02</b>		<b>1,61</b>
6.7	Установка оконных блоков	шт.	8,00	в течение года	1	109 701,36	5 791,90	1,58
6.14	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 893,66	5 791,90	0,03
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>8 796,99</b>		<b>0,13</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	51,00	в течение года	1	8 796,99	5 791,90	0,13
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>18 562,02</b>		<b>0,26</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	54,00	в течение года	1	9 314,46	5 791,90	0,13
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	9 247,56	5 791,90	0,13
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>34 041,94</b>		<b>0,48</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	5 791,90	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	5 791,90	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	15 585,20	5 791,90	0,22
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	977,58	5 791,90	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 455,20	5 791,90	0,04
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	14,00	в течение года	1	1 036,84	5 791,90	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	39,60	в течение года	1	3 257,50	5 791,90	0,05
10.18	Замена предохранителей	шт.	6,00	в течение года	1	4 821,84	5 791,90	0,07
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>4 574,43</b>		<b>0,07</b>
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	9,00	в течение года	1	4 574,43	5 791,90	0,07
						<b>1 382 180,71</b>		<b>19,88</b>
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>480 721,30</b>		<b>6,92</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>107 466,98</b>		<b>1,57</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<b>54 053,39</b>		<b>0,79</b>
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:							
	Сгребание снега	кв.м.	788,00	По мере необходимости		4 622,49	5 791,90	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	788,00	1 раз за сезон	1	20 542,57	5 791,90	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	788,00	1 раз за сезон	1	28 888,33	5 791,90	0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					<b>53 413,59</b>		<b>0,78</b>
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	305,42	3 раза в неделю	72	8 808,84	5 791,90	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	305,42	1 раз в сутки	15	23 464,02	5 791,90	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	305,42	1 раз в трое суток	5	18 570,22	5 791,90	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	305,42	1 раз в сутки	20	2 570,51	5 791,90	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<b>84 428,10</b>		<b>1,21</b>
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					<b>84 428,10</b>		<b>1,21</b>
	Подметание территории	кв.м.	1 292,00	Ежедневно	126	37 869,70	5 791,90	0,54
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	2 945,73	5 791,90	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 228,00	3 раза в неделю	72	35 887,27	5 791,90	0,52
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 949,00	2 раза в год	2	7 725,40	5 791,90	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<b>284 709,03</b>		<b>4,08</b>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 013,70	3 раза в неделю	124	70 726,85	5 791,90	1,02
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 013,70	2 раза в месяц	24	15 991,80	5 791,90	0,23
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	348,80	2 раза в год	2	2 891,53	5 791,90	0,04
	Мойка окон	кв.м.	171,00	2 раза в год	2	934,21	5 791,90	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,00	2 раза в месяц	24	16 943,20	5 791,90	0,24
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,76	Ежедневно	299	138 382,01	5 791,90	1,99
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	7 989,14	5 791,90	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	23 856,17	5 791,90	0,34
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,00	1 раз в 2 месяца	6	3 753,71	5 791,90	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 810,00	1 раз в год	1	3 240,41	5 791,90	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<b>1 650,09</b>		<b>0,02</b>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	739,68	5 791,90	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	910,41	5 791,90	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<b>2 467,10</b>		<b>0,04</b>
	Дератизация	кв.м.	917,00	Ежемесячно	12	2 467,10	5 791,90	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>158 951,00</b>		<b>2,29</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	22 993,35	2 раза в год	2	9 700,11	5 791,90	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	108,00	1 раз в год	1	24 705,61	5 791,90	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 791,90	1 раз в год	1	22 023,14	5 791,90	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 823,70	3 раза в год	3	2 296,29	5 791,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 810,00	3 раза в год	3	8 278,05	5 791,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	10 113,33	5 791,90	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,30	2 раза в год	2	7 953,19	5 791,90	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 791,90	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	67 989,24	5 791,90	0,98
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	117,00	1 раз в год	1	70,62	5 791,90	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>130 233,73</b>		<b>1,87</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	80 304,30	5 791,90	1,16
	Промывка системы отопления	куб.м.	22 993,35	1 раз в год	1	31 526,18	5 791,90	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	5 831,31	5 791,90	0,08
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	12 571,94	5 791,90	0,18

<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>612 274,68</b>		<b>8,80</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 791,90	Постоянно	12	223 891,56	5 791,90	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 791,90	Ежемесячно	12	105 250,01	5 791,90	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 791,90	Ежемесячно	12	27 769,56	5 791,90	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 791,90	Постоянно	12	255 363,55	5 791,90	3,67
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 568 803,16</b>		<b>22,56</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>5 791,90</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>202 253,15</b>	<b>5 791,90</b>	<b>2,91</b>
	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	<b>5 791,90</b>	<b>Постоянно</b>	<b>12</b>	<b>194 607,84</b>	<b>5 791,90</b>	<b>2,80</b>